



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2017 y 2016

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2017 y 2016

INDICE

Estados Financieros Consolidados

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados por Función Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 7, 2018

Rolf Lagos F.
Rut: 2.235.917-4

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	30.344.365	41.589.583
Otros activos no financieros corrientes	9	2.590.271	2.800.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	39.486.657	37.440.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.047.207	1.814.993
Inventarios	12	4.176.302	4.123.358
Activos por impuestos corrientes	13	7.262.621	7.164.736
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para		85.907.423	94.934.192
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los	37	3.315.916	-
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición		3.315.916	-
Activos corrientes totales		89.223.339	94.934.192
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	10.723	14.093.592
Otros activos no financieros no corrientes	9	295.490	291.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	5.467	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	3.871.439	7.818.338
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	72.201.770	78.878.909
Plusvalía	19	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	20	313.333.315	341.087.483
Activos por impuestos diferidos	21	39.934.424	33.494.056
Total de activos no corrientes		432.963.355	479.611.886
Total de Activos		522.186.694	574.546.078

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	66.242.587	89.810.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	39.891.303	42.860.656
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.564.590	130.990.432
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	2.837.942	1.654.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	799.929	267.411
Otros pasivos no financieros corrientes	26	9.288.149	11.591.379
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		122.624.500	277.175.523
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	37	1.924.656	-
Pasivos corrientes totales		124.549.156	277.175.523
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	279.088.169	136.180.103
Pasivo por impuestos diferidos	21	43.970.344	49.436.319
Pasivos no corrientes totales		323.058.513	185.616.422
Total de Pasivos		447.607.669	462.791.945
Patrimonio			
Capital emitido	27	120.083.643	119.444.842
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(23.352.019)	(22.129.512)
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(37.554.744)	(26.153.247)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		64.642.781	76.627.984
Participaciones no controladoras	27	9.936.244	35.126.149
Patrimonio		74.579.025	111.754.133
Patrimonio y pasivos		522.186.694	574.546.078

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	283.676.958	273.564.334
Costo de ventas	28	(223.575.466)	(215.457.260)
Ganancia bruta		60.101.492	58.107.074
Gasto de administración		(27.752.879)	(29.426.959)
Otros gastos por función	36	(1.526.054)	(5.516.115)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(3.111.532)	(42.097.431)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		27.711.027	(18.933.431)
Ingresos financieros		250.653	180.738
Costos financieros	28	(32.984.671)	(16.898.519)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	1.383.404	897.176
Diferencias de cambio	29	7.339.108	(1.562.249)
Resultados por unidades de reajuste	28	(3.171.206)	(1.253.417)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		528.315	(37.569.702)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	3.569.521	1.004.828
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.097.836	(36.564.874)
Ganancia (pérdida)		4.097.836	(36.564.874)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	(776.385)	(39.673.155)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	4.874.221	3.108.281
Ganancia (pérdida)		4.097.836	(36.564.874)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,33)	(16,83)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	30	(0,33)	(16,83)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,33)	(16,83)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	30	(0,33)	(16,83)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Consolidados

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)		4.097.836	(36.564.874)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(8.556.096)	(7.785.990)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	27	(8.556.096)	(7.785.990)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		775.172	151.519
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	23	775.172	151.519
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(7.780.924)	(7.634.471)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	(36.365)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	(36.365)
Otro resultado integral		(7.780.924)	(7.670.836)
Resultado integral		(3.683.088)	(44.235.710)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(8.557.309)	(47.343.991)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.874.221	3.108.281
Resultado integral		(3.683.088)	(44.235.710)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (i)	638.801	-	-	-	-	-	-	638.801	-	638.801
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(776.385)	(776.385)	4.874.221	4.097.836
Otro resultado integral	-	-	(8.556.096)	775.172	-	(7.780.924)	-	(7.780.924)	-	(7.780.924)
Resultado Integral	638.801	-	(8.556.096)	775.172	-	(7.780.924)	(776.385)	(8.557.309)	4.874.221	(3.683.088)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.033.406)	(2.033.406)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	-	(3.620.573)	-	(446.122)	(4.066.695)	(28.030.720)	(32.097.415)
Incremento (disminución) en el patrimonio	638.801	-	(8.556.096)	775.172	(3.620.573)	(11.401.497)	(1.222.507)	(12.624.004)	(25.189.905)	(37.813.909)
Patrimonio	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	-	(32.893.693)	(37.554.744)	(23.352.019)	64.642.781	9.936.244	74.579.025

(i) Ver nota 27.

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias (i)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	11.681.035	(890.326)	(29.291.500)	(18.500.791)	18.743.561	125.153.513	34.949.458	160.102.971
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	11.681.035	(890.326)	(29.291.500)	(18.500.791)	18.743.561	125.153.513	34.949.458	160.102.971
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(39.673.155)	(39.673.155)	3.108.281	(36.564.874)
Otro resultado integral	-	-	(7.785.990)	115.154	-	(7.670.836)	-	(7.670.836)	-	(7.670.836)
Resultado Integral	-	-	(7.785.990)	115.154	-	(7.670.836)	(39.673.155)	(47.343.991)	3.108.281	(44.235.710)
Dividendos (ii)	-	-	-	-	-	-	(1.199.918)	(1.199.918)	(2.355.755)	(3.555.673)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (ii)	-	-	-	-	18.380	18.380	-	18.380	(575.835)	(557.455)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(7.785.990)	115.154	18.380	(7.652.456)	(40.873.073)	(48.525.529)	176.891	(48.348.838)
Patrimonio	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133

(i) Ver nota 27.

(ii) Ver nota 27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Estado consolidado de flujos de efectivos, Método directo
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		327.130.343	306.264.315
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(132.421.289)	(105.927.169)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(77.400.393)	(78.045.179)
Otros pagos por actividades de operación		(71.936.860)	(77.588.608)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		45.371.801	44.703.359
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(2.949.632)	(5.327.742)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-	216
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		42.422.169	39.375.833
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(153.200.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(8.721.610)	(9.472.665)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(95.566)	(885.612)
Cobros a entidades relacionadas		-	141.414
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		827.875	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		250.653	180.738
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		3.360	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(160.935.288)	(10.036.125)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		638.801	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		232.853.625	85.998.356
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		200.409.000	1.449.357
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		32.444.625	84.548.999
Préstamos de entidades relacionadas		1.842.914	530.735
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(92.890.356)	(77.696.771)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(3.760.241)	(4.008.556)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.111.453)	(1.217.497)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(2.033.406)	(5.528.584)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(20.267.489)	(17.642.021)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(5.084.650)	(68.080)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		109.187.745	(19.632.418)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(9.325.374)	9.707.290
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.919.844)	(1.135.681)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(11.245.218)	8.571.609
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	41.589.583	33.017.974
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	30.344.365	41.589.583

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	19
a) Bases de preparación y período.....	19
b) Bases de consolidación	20
c) Información financiera por segmentos	22
d) Transacciones en moneda extranjera	23
e) Propiedades, plantas y equipos	24
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	26
g) Plusvalía	27
h) Costos por financiamiento	27
i) Deterioro del valor de los activos no financieros	27
j) Activos financieros.....	27
k) Inventarios	28
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	29
o) Pasivos financieros no derivados	29
p) Cuentas por pagar comerciales.....	29
q) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	30
r) Instrumentos financieros derivados	30
s) Capital emitido	30
t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	30
u) Beneficios a los empleados	31
v) Provisiones	31
w) Reconocimiento de ingresos	31
x) Arrendamientos	32
y) Ganancia (pérdida) por acción	32
z) Distribución de dividendos.....	32
z.1) Utilidad Líquida Distribuible	32
a.a) Ingresos anticipados de clientes	33
a.b) Activos disponibles para la venta	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	43
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	45
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	46
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	48
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	53
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	55
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	56
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	59
Nota 12 – Inventarios.....	63
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	64
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	64
Nota 15 – Participación en subsidiarias	66
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos	67
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	69

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	70
Nota 19 – Plusvalía.....	76
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo	78
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	86
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	90
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	96
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	102
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	102
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	102
Nota 27 – Patrimonio	103
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	109
Nota 29 – Diferencias de cambio	111
Nota 30 – Ganancias (perdidas) por acción	111
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	112
Nota 32 – EBITDA Ajustado y Deuda financiera	127
Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros	129
Nota 34 – Garantías recibidas.....	129
Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda	130
Nota 36 – Otros gastos por función.....	132
Nota 37 – Grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta	132
Nota 38 – Hechos Posteriores.....	133

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Al 31 de diciembre de 2017, los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada, los cuales son de propiedad de los mismos 4 miembros de la familia Martínez, quienes juntos poseen aproximadamente el 57,1% de las acciones ordinarias.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero); se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Adicionalmente, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036. Por último, a contar del 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, subsidiaria de Enjoy, posee una licencia para la operación de un casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tiene una duración de 5 años hasta el año 2021.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes (ver nota N° 38):

Nombre	RUT	Cargo
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Vicepresidente
Wilson Lourenço da Rosa	Extranjero	Director
Lucas Marulanda López	Extranjero	Director
José Mauricio Salgar Hurtado	Extranjero	Director
Nicolás Bañados Lyon	9.669.005-3	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

Comité de Directores

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

El Gerente General de la Sociedad es el señor Gerardo Cood Schoepke.

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	47,10%
2	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	9,69%
3	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA)	213.064.569	213.064.569	8,99%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	146.291.019	146.291.019	6,17%
5	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	127.404.392	127.404.392	5,37%
6	HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC	107.229.242	107.229.242	4,52%
7	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	81.408.125	81.408.125	3,43%
8	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	71.533.702	71.533.702	3,02%
9	BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	51.656.105	51.656.105	2,18%
10	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	49.435.683	49.435.683	2,09%
11	FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	33.287.254	33.287.254	1,40%
12	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	20.107.761	20.107.761	0,85%
	Total	2.247.740.807	2.247.740.807	94,81%

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2017			31-12-2016	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (2)	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	63,20%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Ranrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yoine S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluga D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A. (1)	Extranjero	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	45,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Filial	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cia.	77.438.400-6	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el periodo de consolidación entre el 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

1.- Con fecha 16 de mayo de 2017, la subsidiaria directa de Enjoy S.A., Inversiones Enjoy S.p.A., adquirió el 55% restante de las acciones de la subsidiaria indirecta Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este). El valor pagado por esta adquisición fue de USD 196,8 millones de dólares estadounidenses.

2.- Con fecha 16 de mayo de 2017, Enjoy S.A., adquirió el 36,8% restante de la participación en la subsidiaria directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. El valor por el cual se ejerció la opción de compra de las acciones serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. fue de 837.282,89 unidades de fomento.

Es importante destacar que los fondos necesarios para realizar las adquisiciones descritas en el punto 1 y 2 precedente, fueron financiadas por un bono de Enjoy S.A., emitido y colocado en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 (Ley de Valores del año 1993) de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de USD 300 millones, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés de 10,5% anual.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (*)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Antonio Martínez y Cía.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral Colombia	Casino	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia

(*) Las instalaciones en donde opera este proyecto integral, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N° 19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N° 287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente.

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteques y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Cía.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Casino de Viña del Mar, (continuación)

Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteques y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 7 de Marzo de 2018.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos sobre la renta y las NIC 19 respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

Consolidación de entidades con control de propiedad menor a un 50%

Al 31 de diciembre de 2016, Enjoy S.A. directa e indirectamente tenía una participación del 45% en la Sociedad Baluma S.A., la cual se consideraba una Subsidiaria, ya que Enjoy S.A. ejercía control sobre la entidad a través de contratos o acuerdos con accionistas que; facultan para designar 5 de 8 directores, designar al Presidente del Consejo de Administración, derecho a nombrar, destituir o reasignar personal clave con capacidad para realizar y dirigir actividades estratégicas. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. que de igual forma ejercía control sobre la Sociedad Baluma S.A., con fecha 16 de mayo de 2017, la Sociedad subsidiaria directa Inversiones Enjoy S.p.A. adquirió el 55% restante de esa Sociedad. Producto de lo anterior, Inversiones Enjoy S.p.A. al 31 de diciembre de 2017, tiene un 100% de participación en la Sociedad Baluma S.A. (ver nota 1).

b.2) Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Enjoy S.A., directa e indirectamente, tiene una participación de un 53% en la sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Enjoy S.A. posee el 50% de los derechos de voto en la entidad (Nota 17).

b.3) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora, se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz. Al 31 de diciembre de 2016, una excepción a este tratamiento de la participación no controladora, se presenta para la Subsidiaria indirecta Baluma S.A., ya que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción de venta con Enjoy S.A. para el 55% de las acciones de esa Sociedad. La administración ha determinado que a esa fecha no tiene acceso actual a los rendimientos asociados con las acciones sujetas a la opción de venta. La Administración, tomó la decisión de des-reconocer la participación no controladora y registrar cualquier diferencia generada en cada período entre la cantidad estimada que habría tenido que pagar por el ejercicio de la opción de venta en ese momento y la participación no controladora en el rubro "Otras Reservas" del Patrimonio atribuible a los Propietarios de la controladora. Para aplicar esta política contable, se siguen los siguientes pasos a cada cierre contable con respecto al 55% de las acciones sujetas a la opción de venta:

1. Se determina el monto que hubiera sido reconocido por el interés no controlador, incluyendo la participación de la utilidad neta atribuible a la participación no controladora que se reconoce en el Estado de resultados por función,
2. Se elimina el interés no controlador, como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte,
3. La obligación por la PUT, se registraba como un pasivo financiero de acuerdo a NIC 39 (ver nota 27 c),
4. La diferencia entre los puntos 2) y 3), se registra en el rubro Otras reservas del Estado de situación financiera clasificado consolidado.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.4) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

b.5) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función (ver nota N°16).

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2017	31-12-2016
Dólar Estadounidense (USD)	614,75	669,47
Peso Argentino (ARS)	33,11	42,28
Euro (EUR)	739,15	705,60
Kunas (HRK)	99,22	93,38
Peso Uruguayo (UYU)	21,39	22,86
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,22
Unidades de Fomento (CLF)	26.798,14	26.347,98
Real Brasileño (BRL)	185,64	205,82

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas; a excepción de Casino de Colchagua donde no se opera el Hotel y el negocio de Alimentos & Bebidas. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto financiero, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

Enjoy S.A. y subsidiarias, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el Estado de Resultados por función. En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valor de mercado del activo subyacente y la volatilidad del EBITDA. El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

j.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy S.A. y subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Enjoy S.A. y subsidiarias no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto de administración. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

o) Pasivos financieros no derivados

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un período más corto), al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

p) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

q) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, obligaciones por leasing y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio del contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy S.A. y subsidiarias, designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del Estado de Otros Resultados Integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el Estado de resultados por función. Al cierre del ejercicio 2016 los estados financieros, Enjoy S.A. y subsidiarias presentan contratos de opciones, los cuales se detallan en Nota 14. Enjoy S.A. y subsidiarias, registra opciones de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (ver nota N° 11). Durante el primer semestre del año 2017, Enjoy S.A. realizó un unwind del swap que tenía por objeto la cobertura de dos líneas de bonos nacionales expresados en unidad de fomento y ejerció opción Call por el 55% de las acciones de Baluma S.A.

s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

u) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(ii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de Resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en “Propiedades plantas y equipos,” y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el Estado de Resultados por función a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos, en el Estado de Situación Financiera Clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de Resultados por función.

y) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

z) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

z.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

z.1) Utilidad Líquida Distribuible, (continuación)

Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), tan pronto el Directorio opte por la decisión.

a.a) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

a.b) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización. Una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta; representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado, corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2017, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

El 11 de agosto de 2015, la ley N° 20.856 modificó la ley N° 19.995 de Casinos de Juego. Entre otras cosas, mediante la misma se prorrogó el funcionamiento de todos los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Actualmente, Enjoy explota como concesionario, tres de estas licencias municipales – Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar y Enjoy Pucón. Lo anterior significó que ciertos activos intangibles y tangibles de la sociedad, extendieron su vida útil en concordancia con el nuevo plazo de funcionamiento de los casinos de juego. A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portfolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido extender la duración media de las licencias de juego. Existe el riesgo de no obtener el todo o parte de las licencias municipales existentes, y también no obtener nuevas que en parte reemplazaran las que no se renueven. Respecto del proceso para el otorgamiento de permisos de operación de casinos de juegos, en las comunas donde actualmente funcionan los casinos municipales, estas son Arica, Iquique, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón, Puerto Varas y Puerto Natales, con fecha 15 de julio de 2016 tres de los actuales operadores de casinos de juego, entre ellos Enjoy, presentaron recursos de protección ante la Corte de Apelaciones de Santiago contra las Bases Técnicas para el otorgamiento de permisos de operación de casinos de juegos en dichas comunas dictadas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ). La Corte de Apelaciones el día 2 de noviembre de 2016 falló los recursos presentados y en términos generales acogió aquellas denuncias de ilegalidad y arbitrariedad que se contenían en las señaladas Bases, suspendiéndose el proceso de postulación para todas las comunas, cuya fecha de presentación de las Ofertas técnicas y económica era el 4 de noviembre de 2016. La SCJ presentó un recurso de apelación ante la Corte Suprema, tribunal que revocó la sentencia apelada, dictándose el Cúmplase. Como consecuencia de lo anterior, la SCJ dictó, durante el mes Septiembre de 2017, los actos administrativos que informaban las fechas de presentación de las ofertas técnicas y económicas, reanudándose con ello los procesos de todas las comunas. De esta forma, con fecha 25 de Septiembre de 2017 se realizó conforme lo indicaban las bases de licitación respectivas, la presentación de una oferta técnica y económica de la sociedad Casino del Lago S.A. para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Pucón. A su vez, con fecha 29 de Septiembre de 2017, se realizó por parte de la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., una presentación de una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Puerto Varas; Con fecha 04 de Octubre de 2017, la sociedad Casino de la Bahía S.A. presentó una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Coquimbo; y finalmente con fecha 12 de Octubre de 2017, se realizó por parte de la sociedad Casino del Mar S.A. la presentación de una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Viña del Mar. Conforme lo dispone la Circular N° 84 de fecha 15 de Febrero de 2017 emitida por la SCJ, las concesiones municipales actuales se prorrogan su funcionamiento desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ dicte la certificación de operación respecto del nuevo permiso de operación. Cabe hacer presente que esta última Circular dispone que "de acuerdo con lo expresado, y en virtud de lo que indica el inciso primero del artículo 2° transitorio de la ley N° 19.995, los casinos de juegos de las comunas de Arica, Iquique, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón, Puerto Varas y Natales, continuarán rigiéndose a partir del 1° de enero de 2018, por los contratos de concesión, prorrogas o renovaciones que hayan estado vigentes al día 31 de Diciembre de 2017 y por las normas legales, administrativas y contractuales que le son propias en virtud de la Ley N° 19.995, hasta la fecha en que se dé inicio a la operación de los nuevos permisos otorgados según lo dispuesto en el numeral i) del artículo 3° transitorio de la Ley N° 19.995 y las demás normas aplicables. Por último, destacar que con fecha 23 de noviembre de 2017 Kuden S.A. y la Ilustre Municipalidad de Pucón firmaron un Convenio de Prórroga de la Concesión del Casino Municipal. Igualmente lo hizo Campos del Norte S.A. con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo el día 22 de diciembre de 2017, y Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión de Casino de Juegos de Viña del Mar el día 27 de diciembre de 2017.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

b.1) Mesas de Juego en el Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil , Uruguay y Colombia

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Colombia, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay y Colombia se han mostrado estables en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad, están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad mantenía contratos de swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C y E (ver nota N° 14).

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos, dólares y peso colombiano

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2017 una exposición en su balance equivalente a M\$ 5.874.519 (ARS 177 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2017 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 82.333.115 (USD 134 millones). Por último, Enjoy S.A. tiene inversiones en Colombia mediante la sociedad Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia, sociedad operadora de Casino de Juegos y alimentos & bebidas. Esta inversión se maneja en pesos colombianos. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2017 una exposición en su balance equivalente a M\$ 119.625 (COL 570 millones) y del peso colombiano con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar, mediante comités que se realizan constantemente. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar. La actual política de créditos de Enjoy S.A. en algunos casos, como el arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida, considera la cancelación del 50% al contado por adelantado. Al 31 de diciembre de 2017, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, ascienden a M\$ 39.486.657 disminuyendo en M\$ 2.045.729, en comparación al cierre del ejercicio 2016. Los

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación):

clientes en cobranza judicial o con documentos protestados al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 9.372.473 y se encuentran provisionados según las políticas de la Sociedad. El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

La Sociedad cuenta con grado de inversión y posee a la fecha de publicación de este informe: clasificaciones de riesgo de BBB+ de Solvencia / Bonos y para efectos de comercio N2 / BBB+ (tendencia estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB (tendencia estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2017 un capital de trabajo negativo por M\$ 35.325.817, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable. A continuación, se presenta índice de liquidez al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activo corriente	89.223.339	94.934.192
Pasivo corriente	124.549.156	277.175.523
Índice	0,72	0,34

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2017:

Pasivos	31-12-2017							Total no corriente M\$	Total pasivos M\$
	Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes					
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$			
Otros pasivos financieros	21.316.005	44.926.582	66.242.587	44.032.022	211.475.074	23.581.073	279.088.169	345.330.756	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.816.510	74.793	39.891.303	-	-	-	-	39.891.303	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.564.590	3.564.590	-	-	-	-	3.564.590	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	2.837.942	2.837.942	-	-	-	-	2.837.942	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	799.929	799.929	-	-	-	-	799.929	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	43.970.344	43.970.344	43.970.344	
Otros pasivos no financieros	9.288.149	-	9.288.149	-	-	-	-	9.288.149	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	1.924.656	1.924.656	-	-	-	-	1.924.656	
Total pasivos	70.420.664	54.128.492	124.549.156	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513	447.607.669	

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de diciembre de 2017:

	31-12-2017							Total no corriente M\$	Total pasivos M\$
	Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes					
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$			
Otros pasivos financieros	33.378.956	58.041.009	91.419.965	91.094.090	254.401.333	24.819.506	370.314.929	461.734.894	
Total pasivos	33.378.956	58.041.009	91.419.965	91.094.090	254.401.333	24.819.506	370.314.929	461.734.894	

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de los desembolsos futuros por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el Estado de Situación Financiera de Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017:

	Vencimientos							Total 2018 en adelante M\$	Total M\$
	2018		Total 2018 M\$	2018 en adelante					
	Ene. a Mar. M\$	Abr. a Dic. M\$		2019 y 2020 M\$	2021 y 2022 M\$	2023 y más M\$			
Gastos futuros por arrendamiento operacional	1.216.984	3.650.951	4.867.935	5.160.985	5.160.985	9.540.106	19.862.076	24.730.011	
Total	1.216.984	3.650.951	4.867.935	5.160.985	5.160.985	9.540.106	19.862.076	24.730.011	

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego.

ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.

iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas, además, de ser la variación real del año 2017. La sensibilidad se basa en el supuesto de que el tipo de cambio aumentará (descenderá) en no más del 6% (7% para Uruguay), ya que no se espera que la alta valoración sea altamente probable.

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 75% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 32,1% de los ingresos de juego consolidados y un 30,7% de los ingresos consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile, Colombia y Uruguay y su impacto en los ingresos consolidados:

Real	Real a Diciembre de 2017		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	213.333.904	144.302.178	68.453.829

Sensibilización	Real a Diciembre de 2017		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	191.110.680	122.656.851	68.453.829
variación	-10,4%	-15,0%	0,0%

Sensibilización	Real a Diciembre de 2017		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	202.487.933	144.302.178	58.185.755
variación	-5,1%	0,0%	-15,0%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

4. Sensibilización de variables, (continuación)

a) Ingresos de juego, (continuación)

Como se indica en Nota 3.1 a.2), Enjoy está participando en el proceso de licitación de Casinos Municipales, de los cuales hoy opera los casinos de Viña, Coquimbo y Pucón, adicionalmente, ha postulado también a la licitación de un casino en Puerto Varas. A continuación, se revela el impacto en los ingresos de juego de la Sociedad en el evento de no renovar algunas de las licencias municipales, medidos anualmente con cifras reales 2017:

% del total ingresos de juego	Año 2017				Consolidado
	Viña	Coquimbo	Pucón	Resto	
	23%	12%	5%	60%	100%

De ser adjudicada la licencia de Casino de Puerto Varas y ser renovadas las 3 licencias municipales que hasta hoy opera, los ingresos consolidados incrementarían un 6%

b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, variable, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 5,6% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017:

	Real a Diciembre de 2017 M\$
Costos Financieros	(1.846.304)

TAB - 2% M\$	Real a Diciembre de 2017 M\$	TAB + 2% M\$
(1.809.378)	(1.846.304)	(1.883.231)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las sociedades en Chile, Pesos argentinos para las sociedades en Argentina y Pesos colombianos para la sociedad en Colombia. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en Dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay:

a) Chile:

	Real a Diciembre de 2017		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	63.446.911	69.646.248	75.845.585

b) Uruguay:

	Real a Diciembre de 2017		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Activo en dólares (neto)	13.036.647	14.017.900	14.999.153

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas, pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento de los clientes (ver nota 10).

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

a) Uso de estimaciones, (continuación)

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado (ver nota 26).

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, volatilidad del activo subyacente y precios de activos inmobiliarios.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva. La información sobre las técnicas de valoración y los supuestos utilizados para determinar el valor razonable de ciertos activos y pasivos se revela en nota 23.

Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

i) Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, presentan los siguientes cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de juego emitió la circular N° 93 (que modifica a la circular 63 de julio de 2015), la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego. Producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad decidió acoger voluntariamente según lo permite NIIF 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores” párrafo 21. Este cambio en los Estados Financieros Consolidados mejora la presentación y comparabilidad con parámetros internacionales en la industria de juegos. Por ello, se efectuó el reverso de los pozos bases que tenían registrados las sociedades operadoras de casinos de juego. Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017. Producto de lo anterior, la sociedad ha modificado su Estado de situación financiera consolidado y el Estado de resultados por función, reportado al 31 de diciembre de 2016. Los efectos de la aplicación de la nueva circular mencionada anteriormente son los siguientes:

Estado de situación financiera:

	Patrimonio previamente reportado	Ajuste	Patrimonio ajustado
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	76.181.861	446.123	76.627.984
Participaciones no controladoras	35.028.631	97.518	35.126.149
Patrimonio	111.210.492	543.641	111.754.133

Estado de Resultados por función:

	Resultado previamente reportado	Ajuste	Resultado ajustado
	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(40.119.278)	446.123	(39.673.155)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.010.763	97.518	3.108.281
Ganancia (pérdida)	(37.108.515)	543.641	(36.564.874)

ii) Reclasificaciones

Para mejorar la comparabilidad con los Estados financieros del 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Sociedad está analizando el impacto que tendrá la aplicación de las NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de los años 2018 y 2019).

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, la Sociedad se encuentra ejecutando un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus Estados Financieros Consolidados, la evaluación se ha enfocado en los siguientes aspectos:

NIIF 9: Clasificación y medición de los activos financieros, análisis de las políticas de coberturas y evaluación de los modelos de deterioro aplicados a las cuentas por cobrar.

NIIF 15: Identificación de los tipos de contratos y de los compromisos estipulados, acuerdos de garantía y obligaciones futuras implícitas.

NIIF 16: Análisis de cada contrato para concluir si éstos califican dentro del marco de NIIF 16

En la etapa preliminar de la mencionada evaluación y dada la naturaleza del negocio se ha estimado que el impacto generado por estas normas no afectará significativamente los Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados consolidados	31-12-2017					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	213.333.904	67.381.077	24.501.270	24.057.253	(45.596.546)	283.676.958
Costo de ventas	(172.001.887)	(70.875.522)	(5.671.452)	(23.240.927)	48.214.322	(223.575.466)
Ganancia bruta	41.332.017	(3.494.445)	18.829.818	816.326	2.617.776	60.101.492
Gastos de administración	(16.462.412)	(3.083.161)	(1.586.435)	(4.003.095)	(2.617.776)	(27.752.879)
Otros gastos por función	(345.553)	(169.793)	-	(1.010.708)	-	(1.526.054)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.265.027)	(670.885)	138.745	(1.314.365)	-	(3.111.532)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	23.259.025	(7.418.284)	17.382.128	(5.511.842)	-	27.711.027
Ingresos financieros	1.976.777	360.219	1.024.308	29.987.134	(33.097.785)	250.653
Costos financieros	(3.962.498)	(1.239.927)	(4.375.993)	(56.504.038)	33.097.785	(32.984.671)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.397.231	(13.827)	-	-	-	1.383.404
Diferencias de cambio	965.938	(478.213)	(22)	6.851.405	-	7.339.108
Resultados por unidades de reajuste	(115.199)	19.821	(604.739)	(2.471.089)	-	(3.171.206)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	23.521.274	(8.770.211)	13.425.682	(27.648.430)	-	528.315
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.593.636)	1.416.661	(2.874.787)	6.621.283	-	3.569.521
Ganancia (Pérdida)	21.927.638	(7.353.550)	10.550.895	(21.027.147)	-	4.097.836
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.300.310)	19.429	(856.750)	(561.694)	(1.174.896)	(4.874.221)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.627.328	(7.334.121)	9.694.145	(21.588.841)	(1.174.896)	(776.385)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2017					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	300.080.233	62.122.515	347.452.147	593.531.569	(780.999.770)	522.186.694
Propiedades, planta y equipo	16.050.145	5.386.525	290.207.421	1.413.228	275.996	313.333.315
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.121.181	435.420	1.210.142	6.435.027	-	72.201.770
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.315.916	-	-	-	-	3.315.916
Otros	216.592.991	56.300.570	56.034.584	585.683.314	(781.275.766)	133.335.693
Pasivos del segmento	259.704.391	73.678.280	131.536.578	515.740.452	(533.052.032)	447.607.669
Otros pasivos financieros corriente	1.987.402	465.277	9.138.328	54.763.669	(112.089)	66.242.587
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	34.343.318	245.025.074	(280.223)	279.088.169
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.924.656	-	-	-	-	1.924.656
Otros	255.792.333	73.213.003	88.054.932	215.951.709	(532.659.720)	100.352.257

Estado de resultados consolidados	31-12-2017					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.106.470	(267.541)	19.001.296	(8.128.684)	2.710.627	42.422.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(102.733.992)	(10.903.734)	(4.559.595)	(468.971.288)	426.233.321	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci	73.311.943	10.760.196	(14.926.955)	468.986.524	(428.943.963)	109.187.745

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2016:

Estado de resultados consolidados	31-12-2016					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	208.536.277	62.481.546	23.987.430	22.027.263	(43.468.182)	273.564.334
Costo de ventas	(168.189.591)	(65.966.346)	(5.762.695)	(21.329.803)	45.791.175	(215.457.260)
Ganancia bruta	40.346.686	(3.484.800)	18.224.735	697.460	2.322.993	58.107.074
Gastos de administración	(18.207.400)	(3.634.109)	(1.478.737)	(3.783.720)	(2.322.993)	(29.426.959)
Otros gastos por función	(3.252.744)	(1.258.520)	-	(1.004.851)	-	(5.516.115)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.190.989)	(538.744)	(1.669.279)	(38.559.626)	(138.793)	(42.097.431)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	17.695.553	(8.916.173)	15.076.719	(42.650.737)	(138.793)	(18.933.431)
Ingresos financieros	576.216	184.356	1.041.671	20.904.584	(22.526.089)	180.738
Costos financieros	(2.762.528)	(1.096.104)	(4.078.941)	(31.625.828)	22.664.882	(16.898.519)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	906.905	(9.729)	-	-	-	897.176
Diferencias de cambio	396.030	(172.013)	16	(1.786.282)	-	(1.562.249)
Resultados por unidades de reajuste	(243.257)	69.528	(1.184.633)	104.945	-	(1.253.417)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16.568.919	(9.940.135)	10.854.832	(55.053.318)	-	(37.569.702)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.323.854)	1.751.467	(2.188.662)	3.765.877	-	1.004.828
Ganancia (Pérdida)	14.245.065	(8.188.668)	8.666.170	(51.287.441)	-	(36.564.874)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(278.432)	510.349	(351.589)	(1.671.516)	(1.317.093)	(3.108.281)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.966.633	(7.678.319)	8.314.581	(52.958.957)	(1.317.093)	(39.673.159)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2016					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	211.462.311	49.700.473	360.087.973	372.751.498	(419.456.177)	574.546.078
Propiedades, planta y equipo	23.308.612	6.203.272	309.962.582	1.420.738	192.279	341.087.483
Activos intangibles distintos de la plusvalía	69.369.948	463.631	1.399.777	7.645.553	-	78.878.909
Otros	118.783.751	43.033.570	48.725.614	363.685.207	(419.648.456)	154.579.686
Pasivos del segmento	140.968.315	50.209.543	181.681.432	266.002.545	(176.069.890)	462.791.945
Otros pasivos financieros corriente	3.657.404	508.861	8.939.816	76.817.110	(112.413)	89.810.778
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	42.564.121	94.009.428	(393.446)	136.180.103
Otros	137.310.911	49.700.682	130.177.495	95.176.007	(175.564.031)	236.801.064

Estado de resultados consolidados	31-12-2016					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.700.230	(171.215)	7.553.732	4.181.628	111.458	39.375.833
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.768.109)	(5.457.865)	(4.228.418)	(47.311.092)	78.729.359	(10.036.125)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci	5.909.277	5.861.297	(3.321.018)	50.758.854	(78.840.828)	(19.632.418)

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del estado de resultados:

a) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2017			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	213.333.904	33.401.995	22.832.203	269.568.102
Costos financieros	(3.962.498)	-	(1.239.927)	(5.202.425)

b) Información al 31 de diciembre de 2016:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2016			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	208.536.277	31.323.751	20.556.744	260.416.772
Costos financieros	(2.762.528)	-	(1.096.104)	(3.858.632)

7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de Resultados	31-12-2017			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	197.491.017	87.857.968	(1.672.027)	283.676.958

Activos del segmento	31-12-2017		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
Activos del segmento	257.584.896	264.601.798	522.186.694
Activos corrientes	34.062.912	55.160.427	89.223.339
Activos no corrientes	183.587.560	209.441.371	393.028.931
Activos por impuestos diferidos	39.934.424	-	39.934.424

Flujos de efectivo	31-12-2017			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.123.323	7.588.218	2.710.627	42.422.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(576.325.169)	(10.843.440)	426.233.321	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci	538.161.092	(29.385)	(428.943.962)	109.187.745

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2016:

Estado de resultados	31-12-2016			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	192.239.666	83.070.310	(1.745.642)	273.564.334

Activos del segmento	31-12-2016		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	287.831.221	286.714.857	574.546.078
Activos corrientes	42.375.115	52.559.077	94.934.192
Activos no corrientes	212.206.633	233.911.197	446.117.830
Activos por impuestos diferidos	33.249.473	244.583	33.494.056

Flujos de efectivo	31-12-2016			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.436.036	8.828.336	111.461	39.375.833
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(75.954.870)	(12.810.613)	78.729.358	(10.036.125)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiació	54.294.086	4.914.322	(78.840.826)	(19.632.418)

7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, AA&BB y otros, por país:

a) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados	31-12-2017			
	Chile	Uruguay	Colombia	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de juego	144.272.961	68.453.829	607.114	213.333.904
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	51.546.029	18.600.767	196.258	70.343.054
Total	195.818.990	87.054.596	803.372	283.676.958

b) Información al 31 de diciembre de 2016:

Estado de resultados	31-12-2016			
	Chile	Uruguay	Colombia	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de juego	143.790.508	64.291.562	454.207	208.536.277
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	46.151.092	18.778.748	98.217	65.028.057
Total	189.941.600	83.070.310	552.424	273.564.334

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en Caja	12.293.880	15.477.139
Saldos en Bancos	15.104.259	14.909.579
Depósitos a plazo	1.845.996	10.149.424
Otras inversiones de corto plazo	1.100.230	1.053.441
Total	30.344.365	41.589.583

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pesos (CLP)	15.525.259	21.391.675
Dólar (USD)	14.459.951	19.255.643
Pesos Argentinos (ARS)	293.617	854.484
Kunas (HRK)	-	12
Euro (EUR)	17.361	17.506
Pesos Colombianos (COL)	48.177	70.263
Total	30.344.365	41.589.583

Enjoy S.A. y subsidiarias al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2016 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2017 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (*) M\$	
Préstamos bancarios	65.968.008	13.689.718	(57.892.807)	(44.203.089)	-	-	4.411.181	-	26.176.100
Obligaciones con el público	102.174.470	200.409.000	(26.446.218)	173.962.782	(15.984.000)	1.679.457	19.310.223	(9.310.402)	271.832.530
Arrendamiento financiero	31.571.038	-	(5.179.061)	(5.179.061)	-	504.666	1.455.495	-	28.352.138
Pagarés	26.277.365	18.754.907	(27.400.000)	(8.645.093)	-	-	1.337.716	-	18.969.988
Préstamos de empresas relacionadas	5.263.966	1.842.914	(2.111.453)	(268.539)	(84.106)	-	577.925	(1.924.656)	3.564.590
Total	231.254.847	234.696.539	(119.029.539)	115.667.000	(16.068.106)	2.184.123	27.092.540	(11.235.058)	348.895.346

(*) En la línea Obligaciones con el público, incluye los costos de colocación de los bonos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de resultado por función a través del método de la tasa efectiva. En la línea Préstamos de empresas relacionadas, incluye la cuenta por pagar a la afiliada Casino de Colchagua S.A., reclasificada en el Estado de Situación Financiera Clasificado al rubro Pasivos disponibles para la venta (ver nota N° 37).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	2.150.738	2.734.174
Otros activos no financieros	439.533	66.420
Total	2.590.271	2.800.594

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantía y arriendos anticipados.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos pagados por anticipado	295.490	291.642
Total	295.490	291.642

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2017 Corriente			31-12-2016 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	12.984.639	(617.196)	12.367.443	13.445.143	(1.425.215)	12.019.928
Documentos por cobrar, documentado	33.182.515	(9.267.031)	23.915.484	31.051.408	(8.758.292)	22.293.116
Deudores varios	3.203.730	-	3.203.730	3.127.884	-	3.127.884
Total	49.370.884	(9.884.227)	39.486.657	47.624.435	(10.183.507)	37.440.928

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2017 Corriente			31-12-2016 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	5.467	-	5.467	-	-	-
Total	5.467	-	5.467	-	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.997.291	1.114.855	351.180	117.688	1.786.429	12.367.443
Documentos por cobrar, documentado	13.061.423	3.162.307	805.354	339.997	6.546.403	23.915.484
Deudores Varios	2.880.611	323.119	-	-	-	3.203.730
Total	24.939.325	4.600.281	1.156.534	457.685	8.332.832	39.486.657

Los saldos al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	9.508.465	1.073.989	401.278	222.298	813.898	12.019.928
Documentos por cobrar, documentado	13.182.231	1.739.006	705.215	1.120.900	5.545.764	22.293.116
Deudores Varios	2.776.641	351.243	-	-	-	3.127.884
Total	25.467.337	3.164.238	1.106.493	1.343.198	6.359.662	37.440.928

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	5.467	5.467
Total	5.467	5.467

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la provisión del Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	(10.183.507)	(7.665.233)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	801.439	483.933
Reverso (deterioro) del periodo	(4.973.480)	(7.314.807)
Castigos del periodo	4.471.321	4.312.600
Saldo final	(9.884.227)	(10.183.507)

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera,
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Para los clientes del segmento gaming de Enjoy Punta del Este, estos son clasificados en categorías de acuerdo a factores del nivel de juego, frecuencia de visitas, historial de pagos y antigüedad de la deuda, a los cuales se les asigna un porcentaje de incobrabilidad. Para los clientes del segmento no gaming (Hotel y alimentos & bebidas), estos son clasificados por categorías de acuerdo al conocimiento del cliente, comportamiento de pago y antigüedad de la deuda, a los cuales se le asigna un porcentaje de incobrabilidad. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es efectuado por cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2017, el número de clientes repactados es 22 y su deuda total asciende a M\$ 613.070. Al 31 de diciembre de 2016, el número de clientes repactados es 25 y su deuda total asciende a M\$ 153.930.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (3)	Chile	CLP	Asociada	-	42.418
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.249.058	1.035.035
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	798.149	737.540
	Total				2.047.207	1.814.993

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A. (3)	Chile	CLP	Accionista común	-	637.139
	Total				-	637.139

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (1)	Chile	CLP	Ejecutivos	1.002.175	746.645
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.617.526	2.182.531
Extranjera	Baluma Holding S.A. (2)	EEUU	USD	Accionista común	944.889	126.755.462
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (3)	Chile	CLP	Asociada	-	1.305.794
	Total				3.564.590	130.990.432

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluye la provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

2. Al 31 de diciembre de 2016, incluye la obligación con Baluma Holdings S.A. que tenía Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designare, la que se genera al valorizar la opción PUT que tenía Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy S.p.A. (comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente a la fecha posible de ejercicio, cuyo plazo de ejercicio expiraba el 31 de mayo de 2018. Esta obligación ha sido clasificada en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente, ya que según acuerdo de fecha 30 de diciembre de 2016, se estableció ejercer la opción antes del 30 de enero de 2017, que se modificó con fecha 30 de marzo de 2017, ampliando la fecha de ejercicio de la opción hasta el 29 de septiembre de 2017. Con fecha 15 de mayo de 2017, se ejerció la opción PUT y se realizó su pago (ver nota 1).

3. Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar y por pagar con la sociedad asociada Casino de Colchagua S.A., han sido reclasificadas a los rubros Activos disponibles para la venta y Pasivos disponibles para la venta, respectivamente, en el Estado de Situación Financiera Clasificado (ver nota N° 37).

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Deterioro	Panamá	USD	-	-	58.477	(58.477)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Deterioro	Chile	Pesos	-	-	51.927	(51.927)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	375.855	220.945	367.029	205.507
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	349.180	-	450.640	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	1.470	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago de reembolsos de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	1.470	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	560.000	-	480.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	328.160	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses mercantil	Chile	Pesos	59.356	(59.355)	52.868	52.868
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	69.093	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a pasivos disponibles para la venta	Chile	Pesos	1.924.656	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro de préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	141.188	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	494	(494)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	494	-	-	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	637.139	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	9.330.127	-	6.638.827	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Compra 55% acciones de Baluma S.A. (Eniow Punta del Este)	EEUU	USD	116.396.339	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A. (diferencia de cambio)	EEUU	USD	84.107	84.107	-	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	60.609	60.609	51.090	(51.090)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	1.002.175	(1.002.175)	746.645	(746.645)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pago del periodo	Chile	Pesos	746.645	-	889.337	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	1.241.488	1.241.488	1.104.619	1.104.619
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	826.707	-	758.714	(78.714)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	267.187	267.187	1.097.689	(1.097.689)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	1.282.914	-	50.736	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	3.453	(3.452)	6.717	(6.717)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	18.619	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago de préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	1.364.808	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Devengo dividendo adicional año 2015	Chile	Pesos	-	-	568.406	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Pago dividendo	Chile	Pesos	-	-	1.420.829	-
88.403.100-1	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Devengo dividendo adicional año 2015	Chile	Pesos	-	-	117.018	-
88.403.100-1	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Pago dividendo	Chile	Pesos	-	-	292.328	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	106.754	(89.709)	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	106.754	-	-	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jana	Director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	453.907	(187.561)	-	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jana	Director	Pago proveedores	Chile	Pesos	441.833	-	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

e) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

f) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

g) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.527.079	1.734.689
Honorarios del Directorio	453.115	372.082

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Percibles	751.474	601.743
No percibles	279.444	276.142
Bebidas	925.599	873.927
Artículos de juego	497.757	538.179
Artículos de tienda	119.317	159.866
Insumos y suministros	1.476.160	1.581.580
Material publicitario	135.496	152.550
Otros inventarios	354.875	260.584
Provisión deterioro de inventarios	(363.820)	(321.213)
Total	4.176.302	4.123.358

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(21.708.155)	(19.865.534)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son M\$ 44.696 y M\$ 36.790, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados del ejercicio cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.052.145	1.314.590
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	3.608.000	3.600.175
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.602.476	2.249.971
Total	7.262.621	7.164.736

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas, están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación y donaciones.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	2.066.954	1.039.586
Pasivo por impuesto único (35%)	770.988	615.281
Total	2.837.942	1.654.867

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Institución	Instrumentos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Club Unión El Golf S.A. (i)	Acciones	-	3.200
Pacifico V Región S.A. (i)	Acciones	3.465	3.365
Almendra S.A. (i)	Acciones	7.258	3.364
Opción de compra acciones FIP BP Capital (a)	Opción Call	-	9.750.157
Instrumentos derivados Euroamérica (ii)	Swap	-	4.285.894
Otros		-	47.612
Total		10.723	14.093.592

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

(ii) Durante el mes de febrero de 2017 la Sociedad realizó unwind, liquidando con ello el swap que mantenía para la cobertura de los bonos denominados en Unidades de Fomento de las series C y E.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes, (continuación)

a) Opción de compra acciones FIP BP Capital

Enjoy S.A., tenía una opción de compra irrevocable otorgada por el FIP por la totalidad de las acciones que son de su propiedad en la Sociedad subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Enjoy S.A., podía ejercer la opción de compra en todo o parte, desde el 19 de enero de 2015 y hasta que se mantenga vigente la preferencia de las acciones. El precio de compra por cada una de las acciones, será el resultado del precio de suscripción de las acciones, esto es, 1,32386 unidades de fomento por cada una de estas incrementado en un 2% anual compuesto, calculado por precios anuales vencidos entre la fecha de inicio y la fecha de pago efectivo del precio. Para valorar esta opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial, siendo consistente con la metodología usada para valorizar la otra opción que posee. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, la valoración del activo subyacente y precio de activos inmobiliarios (ver nota 23 letra d). Los principales drivers para el cálculo de la opción Call por las acciones de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. bajo la metodología del árbol binomial son: i) el valor del patrimonio económico de la filial, ii) la volatilidad del activo subyacente, donde se considera como supuesto el indicador de precio de viviendas por un periodo de 10 años y iii) la tasa libre de riesgo en UF que considera el promedio BCU 6 más el spread de crédito de Enjoy de la sociedad. La opción Call se ejerció en el mes de mayo de 2017, producto de la recompra de las acciones de la Sociedad subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. al F.I.P. (ver nota 1).

b) Conciliación de las mediciones de valor razonable de nivel 3

Opción call acciones FIP BP Capital

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio	9.750.157	4.475.366
Revaluación aumento (disminución)	-	5.090.997
Ejercicio de la opción call	(9.750.157)	-
Resultado por unidades de reajuste	-	183.794
Saldo al cierre	-	9.750.157

Enjoy S.A. y Subsidiarias



otas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 15 – Participación en subsidiarias

a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participació	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	232.375.356	76.152.475	308.148.815	-	196.936.097	(197.007.934)	(71.837)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	61.745.408	213.543.440	259.489.701	32.729.702	89.322.215	(83.774.693)	5.547.522
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	39.679.681	152.329.836	16.851.828	93.624.666	24.501.270	(16.545.545)	7.955.725
Total				333.800.445	442.025.751	584.490.344	126.354.368	310.759.582	(297.328.172)	13.431.410

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participació	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	121.349.268	77.578.749	197.029.003	-	191.622.859	(193.422.324)	(1.799.465)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	57.541.489	239.723.486	261.910.671	42.021.236	84.578.051	(129.531.102)	(44.953.051)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	63,20%	28.575.455	157.472.741	11.095.145	97.917.812	23.987.430	(17.564.248)	6.423.182
Total				207.466.212	474.774.976	470.034.819	139.939.048	300.188.340	(340.517.674)	(40.329.334)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

a) Información resumida relevante de Inversiones en asociadas y Sociedad de control conjunto

Información al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A. (i)	Chile	CLP	40,00%	5.792.865	608.655	1.603.990	97.061	5.595.128	(4.550.415)	1.044.713
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	7.307.857	8.005.766	5.741.417	3.434.755	22.900.662	(20.860.532)	2.040.130
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	136.552	-	399	2.301.926	-	(29.710)	(29.710)
Total				13.237.274	8.614.421	7.345.806	5.833.742	28.495.790	(25.440.657)	3.055.133

Información al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	4.625.507	523.284	1.493.038	-	5.515.982	(4.348.892)	1.167.090
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	8.721.951	6.692.211	4.499.232	2.663.994	18.445.864	(17.439.989)	1.005.875
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	130.621	-	342	2.137.975	-	(20.905)	(20.905)
Total				13.478.079	7.215.495	5.992.612	4.801.969	23.961.846	(21.809.786)	2.152.060

(i) Con fecha 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Casino de Colchagua S.A, puso término a la relación comercial de servicios de asesoría y gestión con la Sociedad Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

b) Movimientos de Inversiones en asociadas y Sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión) (*)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	2.148.846	336.622	-	(2.485.468)	-
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía) (*)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	(131.615)	-
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(933.579)	(13.827)	(59.678)	-	(1.007.084)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	4.668.982	1.060.609	(1.434.733)	(827.875)	3.466.983
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.802.474	-	(390.934)	-	1.411.540
Total					7.818.338	1.383.404	(1.885.345)	(3.444.958)	3.871.439

(*) Al 31 de diciembre de 2017, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), corresponden a la reclasificación de la inversión y plusvalía de la sociedad asociada Casino de Colchagua S.A. al rubro del Estado de Situación Financiera Clasificado, Activos disponibles para la venta (ver nota N° 37).

El movimiento al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2016 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	2.083.873	392.971	-	(327.998)	2.148.846
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	-	131.615
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(999.774)	(9.729)	75.924	-	(933.579)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	6.240.451	513.934	(1.663.407)	(421.996)	4.668.982
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	2.112.244	-	(309.770)	-	1.802.474
Total					9.568.409	897.176	(1.897.253)	(749.994)	7.818.338

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A., cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su subsidiaria chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

La Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, repartió dividendos.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	107.988.700	(50.460.769)	57.527.931
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(6.974.093)	6.067.627
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	11.182.515	(4.747.460)	6.435.055
Software	9.361.876	(7.563.052)	1.798.824
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	82.900	(2.303)	80.597
Total	141.949.447	(69.747.677)	72.201.770

Al 31 de diciembre de 2016:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	112.747.402	(46.412.344)	66.335.058
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(6.063.949)	6.977.771
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.628.871	(3.165.188)	2.463.683
Software	9.602.023	(6.791.362)	2.810.661
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Total	141.311.752	(62.432.843)	78.878.909

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856).

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.682.579)	1.210.142
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.191.016)	871.775
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(1.272.669)	4.353.138
Total	11.182.515	(4.747.460)	6.435.055

Al 31 de diciembre de 2016:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.496.465)	1.396.256
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.043.674)	1.019.117
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(140.525)	3.521
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(25.827)	42.137
Otros	4.199	(1.547)	2.652
Total	5.628.871	(3.165.188)	2.463.683

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	66.335.058	6.977.771	2.463.683	2.810.661	291.736	-	78.878.909
Adiciones	-	-	-	95.566	-	82.900	178.466
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(3.923.035)	-	-	(132.903)	-	-	(4.055.938)
Gasto por amortización	(4.884.092)	(910.144)	(383.916)	(1.019.369)	-	(2.303)	(7.199.824)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	-	4.357.941	52.156	-	-	4.410.097
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(2.653)	(7.287)	-	-	(9.940)
Total	57.527.931	6.067.627	6.435.055	1.798.824	291.736	80.597	72.201.770

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluye lo materialización de la donación con fecha 13 de noviembre de 2017 por parte de la sociedad subsidiaria Casino Rinconada S.A. al Ministerio de Obras Públicas (MOP), del nudo vial que conecta la ruta Santiago – Colina – Los Andes, con el casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada. Dicha obra estaba contemplada en el respectivo contrato de concesión del Casino de juegos ubicado en dicha comuna.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	74.451.495	7.887.915	2.803.444	3.250.239	265.515	88.658.608
Adiciones	-	-	-	885.615	26.221	911.836
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(3.238.636)	-	-	(217.492)	-	(3.456.128)
Gasto por amortización	(4.877.801)	(910.144)	(343.960)	(1.055.884)	-	(7.187.789)
Transferencias (a) desde activos no Corrientes	-	-	4.199	(51.817)	-	(47.618)
Total	66.335.058	6.977.771	2.463.683	2.810.661	291.736	78.878.909

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos, (continuación)

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es de M\$ 7.199.824 y M\$ 7.187.789, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1) Concesión municipal y otras extranjeras

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros tanto en Chile como en el extranjero:

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.700.000)	-
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.422.000)	-
Concesión Uruguay	10.450.750	(2.001.592)	8.449.158
Total	16.572.750	(8.123.592)	8.449.158

Al 31 de diciembre de 2016

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.675.862)	24.138
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.342.953)	79.047
Concesión Uruguay	11.380.990	(1.704.174)	9.676.816
Total	17.502.990	(7.722.989)	9.780.001

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del Casino de juego Enjoy Punta del Este.

c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.396.332)	-
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.102.223)	-
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.783.487)	-
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.212.749)	-
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(16.604.681)	14.305.748
Baluma S.A. (iv)	43.010.730	(8.237.705)	34.773.025
Total	91.415.950	(42.337.177)	49.078.773

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.371.427)	24.905
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.046.892)	55.331
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.626.826)	156.661
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.171.733)	41.016
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(14.458.819)	16.451.610
Baluma S.A. (iv)	46.839.192	(7.013.658)	39.825.534
Total	95.244.412	(38.689.355)	56.555.057

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación, Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,98% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo, determinado producto de la adquisición del 37,5% de participación de la sociedad Campos del Norte S.A. subsidiaria directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.
- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 19 – Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Total			3.310.727	3.310.727

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

	Campos del Norte S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	3.310.727

Al 31 de diciembre de 2016:

	Campos del Norte S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	3.310.727

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2023 y 2017, respectivamente, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2017 y 2016. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 11,8% para Chile y de 19,33% para Argentina, las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias municipales de un 30%. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, perpetuidad de flujos del casino de juegos y otros.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos activos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	89.340.391	-	89.340.391
Construcción en curso	3.749.654	-	3.749.654
Edificios	287.619.222	(85.066.614)	202.552.608
Máquinas y Equipos	30.849.858	(25.532.430)	5.317.428
Máquinas Tragamonedas	54.560.737	(46.308.755)	8.251.982
Vehículos de transporte	440.017	(313.573)	126.444
Otras propiedades, plantas y equipos	26.193.997	(22.199.189)	3.994.808
Total	492.753.876	(179.420.561)	313.333.315

Al 31 de diciembre de 2016:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	95.519.832	-	95.519.832
Construcción en curso	3.047.554	-	3.047.554
Edificios	303.394.958	(82.454.760)	220.940.198
Máquinas y Equipos	31.168.438	(23.755.774)	7.412.664
Máquinas Tragamonedas	56.740.104	(47.981.064)	8.759.040
Vehículos de transporte	474.178	(294.402)	179.776
Otras propiedades, plantas y equipos	25.922.565	(20.694.146)	5.228.419
Total	516.267.629	(175.180.146)	341.087.483

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Enjoy S.A. y Subsidiarias no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2017:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.251.881	-	8.609.590	1.764.485	69.608.296	-	-	89.340.391
Construcciones en Curso	-	75.538	-	-	-	15.000	3.659.116	-	-	3.749.654
Edificios	23.736.554	28.159.484	40.588.887	125.332	9.073.320	13.984.018	85.819.275	-	1.065.738	202.552.608
Máquinas y Equipos	523.774	674.781	983.228	348.960	396.700	525.636	1.507.850	124.634	231.865	5.317.428
Máquinas Tragamonedas	1.046.759	543.029	2.039.857	943.250	712.804	578.814	1.753.135	634.334	-	8.251.982
Vehículos de Transporte	-	4.566	1.560	-	243	2.752	117.323	-	-	126.444
Otras Propiedades plantas y equipos	256.666	461.184	463.149	229.340	333.800	343.409	1.225.975	509.530	171.755	3.994.808
Total	30.268.464	33.320.010	45.328.562	1.646.882	19.126.457	17.214.114	163.690.970	1.268.498	1.469.358	313.333.315

Al 31 de diciembre de 2016:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	8.489.643	1.764.484	75.804.257	-	-	95.519.832
Construcciones en Curso	-	49.806	189.951	-	15.996	-	2.741.195	-	50.606	3.047.554
Edificios	24.770.156	29.016.523	45.949.968	130.590	9.261.581	14.474.663	96.408.393	-	928.324	220.940.198
Máquinas y Equipos	653.726	789.552	1.325.354	446.498	583.062	709.216	2.439.376	153.065	312.815	7.412.664
Máquinas Tragamonedas	768.058	479.032	2.921.988	961.148	714.908	716.642	1.355.481	841.783	-	8.759.040
Vehículos de Transporte	-	6.523	5.262	-	8.338	4.308	155.345	-	-	179.776
Otras Propiedades plantas y equipos	306.179	480.399	697.202	331.462	263.449	422.143	1.958.916	650.701	117.968	5.228.419
Total	31.202.830	34.223.263	52.445.034	1.869.698	19.336.977	18.091.456	180.862.963	1.645.549	1.409.713	341.087.483

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	95.519.832	3.047.554	220.940.198	7.412.664	8.759.040	179.776	5.228.419	341.087.483
Adiciones	42.171	1.361.599	1.359.678	1.712.405	3.807.492	1.411	1.193.065	9.477.821
Retiros	(42.171)	-	-	(13.578)	(19.157)	-	(3.371)	(78.277)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	(103.428)	(435.444)	(3.891.103)	(643.077)	643.470	-	19.485	(4.410.097)
Gasto por depreciación	-	-	(7.976.100)	(2.946.861)	(4.346.243)	(42.046)	(2.240.569)	(17.551.819)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	(6.195.959)	(224.055)	(7.880.065)	(204.125)	(159.778)	(12.697)	(183.752)	(14.860.431)
Otros aumentos (disminuciones)	119.946	-	-	-	(432.842)	-	(18.469)	(331.365)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	89.340.391	3.749.654	202.552.608	5.317.428	8.251.982	126.444	3.994.808	313.333.315

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de las subsidiarias extranjeras Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el Dólar Estadounidense (USD) y la subsidiaria Enjoy Caribe Sucursal Colombia, la cual tiene como moneda funcional el Peso Colombiano (COL). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esas subsidiarias desde sus monedas funcionales al Peso Chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N° 27).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	97.557.562	5.063.675	233.542.004	9.762.623	10.606.308	236.255	6.052.684	362.821.111
Adiciones	2.539.622	2.365.098	622.199	1.579.189	1.972.268	309	1.441.378	10.520.063
Retiros	-	(1.600)	(14.037)	(7.636)	-	-	(1.671)	(24.944)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(2.686.950)	985.597	189.891	1.093.039	-	466.041	47.618
Gasto por depreciación	-	-	(8.155.985)	(3.240.729)	(4.631.127)	(45.670)	(2.576.614)	(18.650.125)
Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	(4.607.339)	(69.090)	(6.039.580)	(193.122)	(93.254)	(11.118)	(153.399)	(11.166.902)
Otros aumentos (disminuciones)	29.987	(1.623.579)	-	(677.552)	(188.194)	-	-	(2.459.338)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	95.519.832	3.047.554	220.940.198	7.412.664	8.759.040	179.776	5.228.419	341.087.483

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de las subsidiarias extranjeras Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el Dólar Estadounidense (USD) y la subsidiaria Enjoy Caribe Sucursal Colombia, la cual tiene como moneda funcional el Peso Colombiano (COL). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esas subsidiarias desde sus monedas funcionales al Peso Chileno. Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esas subsidiarias desde sus monedas funcionales al Peso Chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N° 27).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las Sociedades Inmobiliarias y Operadoras Subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras. El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	6.409.677	4.960.321
Edificios, neto	22.400.674	23.259.784
Máquinas Tragamonedas, neto	16.386	280.544
Total	28.826.737	28.500.649

El detalle de propiedades, planta y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero de Proyectos Integrales, es el siguiente:

Proyecto Integral Antofagasta:

		31-12-2017	31-12-2016	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Antofagasta	Terrenos, neto	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Edificios, neto	22.400.674	23.259.784	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Total	24.821.373	25.680.483	

Proyecto Integral Viña del Mar:

		31-12-2017	31-12-2016	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Viña	Máquinas Tragamonedas, neto	16.386	280.544	Slots S.A.
	Total	16.386	280.544	

Proyecto Integral Pucón:

		31-12-2017	31-12-2016	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Pucón	Terrenos, neto	3.988.978	2.539.622	Enjoy S.A.
	Total	3.988.978	2.539.622	

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero, (continuación)

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.322.631	(1.345.302)	3.977.329
Más de un año hasta cinco años	21.279.340	(3.484.759)	17.794.581
Más de cinco años	7.037.954	(457.726)	6.580.228
Total	33.639.925	(5.287.787)	28.352.138

Al 31 de diciembre de 2016:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.068.620	(1.231.556)	3.837.064
Más de un año hasta cinco años	20.274.494	(3.541.152)	16.733.342
Más de cinco años	11.839.986	(839.354)	11.000.632
Total	37.183.100	(5.612.062)	31.571.038

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los ejercicios informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, subsidiarias, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Arriendos de inmuebles	2.814.138	2.364.831
Arriendos máquinas y equipos	1.933.130	2.849.855
Otros arriendos	209.497	180.251
Total	4.956.765	5.394.937

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas, arriendos de terrenos e inmuebles, entre otros.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Menos de un año	4.867.935	5.458.375
Más de un año hasta cinco años	10.321.970	8.307.035
Más de cinco años	9.540.106	11.998.595
Total	24.730.011	25.764.005

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Proyecto Master Plan Enjoy Punta del Este	3.659.116	2.741.195
Otros	90.538	306.359
Total	3.749.654	3.047.554

f) Otros

La Sociedad y sus subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

21.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deterioro por deudores incobrables	2.409.806	2.312.708	-	-
Ingresos anticipados	149.406	213.909	-	-
Vacaciones al personal	341.196	268.922	-	-
Acreedores leasing	7.643.895	8.521.338	-	-
Pérdidas fiscales	32.676.455	25.181.654	-	-
Provisiones	2.049.876	1.132.482	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	12.318.818	17.279.458
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	15.547.391	16.793.644
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.783.219	8.045.642
Intangibles	-	-	11.407.335	10.931.820
Obligaciones bancarias y otros	-	-	2.249.791	522.712
Reclasificación	(5.336.210)	(4.136.957)	(5.336.210)	(4.136.957)
Total	39.934.424	33.494.056	43.970.344	49.436.319

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 24%, 25,5% y 27% para Chile, 35% para Argentina, 34% para Colombia y 25% para Uruguay.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(4.691.339)	(3.836.719)
Gasto por impuesto único (35%)	(155.704)	(614.340)
Total impuesto corriente	(4.847.043)	(4.451.059)

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	921.763	4.193.614
Beneficios por pérdidas fiscales	7.494.801	1.262.273
Total impuesto diferido	8.416.564	5.455.887

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	3.569.521	1.004.828
---	------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(1.383.969)	(732.229)
Impuesto corriente nacional	(3.463.075)	(3.718.830)
Total impuesto corriente	(4.847.044)	(4.451.059)
Impuesto diferido extranjero	1.975.617	693.463
Impuesto diferido nacional	6.440.948	4.762.424
Total impuestos diferidos	8.416.565	5.455.887

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	3.569.521	1.004.828
---	------------------	------------------

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(134.720)	9.188.507
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(1.356.200)	(26.019)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.156.598	-
Efecto de opciones call	-	(9.639.661)
Efecto por cambio de tasas	1.017.232	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(113.389)	1.482.001
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	3.704.241	(8.183.679)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.569.521	1.004.828

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	%	%
Tasa impositiva legal	-25,5%	-24,0%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-256,7%	0,0%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	786,8%	0,0%
Efecto de opciones call	0,0%	25,6%
Efecto por cambio de tasa impositiva	192,5%	0,0%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-21,5%	-4,3%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	701,1%	21,3%
Tasa impositiva efectiva	675,6%	-2,7%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2017 y 2016 (al 31 de diciembre de 2016, era un 24%), corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (25,5% Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina, 34% Colombia), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

a) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”. Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Compañía podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Compañía, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

Con fecha 27 de enero de 2016, fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación, la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de Enjoy, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2017		31-12-2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses (i)	24.005.711	2.170.389	48.583.855	17.384.153
Acreedores por leasing financiero	3.977.329	24.374.809	3.837.064	27.733.974
Efectos de comercio (ii)	18.969.988	-	26.277.365	-
Obligaciones con el público, Bonos (iii)	19.289.559	252.542.971	11.112.494	91.061.976
Total	66.242.587	279.088.169	89.810.778	136.180.103

- (i) Al 31 de diciembre de 2017, se pagaron M\$ 20.573.972 y M\$ 13.000.000, de crédito sindicado y créditos de corto y largo plazo. Los montos de estos prepagos y refinanciamientos fueron obtenidos del Bono internacional emitido y colocado por Enjoy S.A. (ver punto iii).
- (ii) Con fecha 23 de marzo de 2016, 20 de mayo de 2016, 28 de junio de 2016, 14 de julio de 2016 y 12 de septiembre de 2016, 7 de octubre de 2016, y 25 de noviembre de 2016, Enjoy S.A., inscribió las series 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 1B, 2B y 3B, 4B, 5B, 6B, 1C, 2C y 3C, de efectos de comercio, las cuales se pagaron en el transcurso del año 2017. Con fecha 31 de octubre de 2017, Enjoy S.A. inscribió las series 7B y 8B de efectos de comercio por un monto de M\$ 20.000.000.-
- (iii) Incluye el Bono de Enjoy S.A. emitido y colocado en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 (Ley de Valores del año 1993) de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de USD 300 millones, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés inicial de 10,5% anual. Con fecha 14 de Febrero de 2018, la sociedad realizó el prepagado total del bono corporativo nacional serie C (BENJO-C), el cual presentaba un saldo insoluto de 1.857.142,80 UF. El pago se realizó a un 110% de su valor par. Con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial del bono internacional por un monto de USD 105.000.000 de su saldo insoluto, con un costo de prepagado de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A., realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes vigentes son las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94% (la última cuota de amortización e intereses se pagó el día 20 de junio de 2015).
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

La Sociedad ha adquirido inmuebles, muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual, se contabiliza con cargo a "Intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "Obligaciones por leasing" en el Estado de Situación Financiera, en los rubros: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, según corresponda.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15% (la última cuota de amortización e intereses se pagó el día 20 de junio de 2015).
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

- i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
- ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

- i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de la inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
- ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 13 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a:

- (i) La tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta; esta es 6,25%.
- (ii) Las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, agregándose nuevas garantías;
- (iii) Ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, a los actuales y vigentes que tiene Enjoy S.A. con los tenedores de bonos;
- (iv) Cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés, incorporando amortización trimestral a partir del 31 de julio de 2014 con una cuota por el 10% del capital inicial, las siguientes tres cuotas representativas cada una del 6,03% del capital, y 25 cuotas iguales, cada una por el 2,8764% del capital, con vencimiento la última de ellas el 14 de junio de 2021;
- (v) Las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045;
- (vi) Se efectuó un pago por única vez a los acreedores, equivalente al 1% del capital insoluto de los pagarés.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), bajo el N° 784, los bonos corporativos emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021 e identificados bajo el código Nematécnico BENJO-F (los "bonos"). En el mismo día, la Sociedad realizó la colocación en el mercado local de la totalidad de los bonos. La obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A., sociedad subsidiaria de Enjoy, en el marco de la operación realizada con Asesorías y Valores Euroamérica el día 14 de junio de 2013.

Con fecha 14 de Octubre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander – Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A. (actualmente Banco Internacional, producto de cesión de créditos efectuada por Tanner) por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread (o margen aplicable) que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía. Con fecha 30 de mayo de 2017, la sociedad efectuó pago anticipado de la totalidad de éste crédito sindicado.

Durante el año 2015, la sociedad inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), una línea de efectos de comercio, colocando M\$ 3.500.000 con cargo a ésta.

Durante el año 2016 la sociedad inscribió dos nuevas líneas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), colocando en igual lapso de tiempo M\$ 47.400.000 con cargo a esas líneas, las cuales se han ido pagando a su vencimiento. Con fecha 19 de julio de 2017, como parte de la reestructuración financiera de la sociedad, se efectuó un rescate anticipado de los efectos de comercio vigentes a esa fecha.

Con fecha 16 de mayo de 2017 la sociedad ha emitido y colocado en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 (Ley de Valores del año 1993) de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de \$ 300 millones de dólares, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés inicial de 10.5% anual. Los fondos obtenidos de la referida emisión de bonos fueron destinados a: (i) financiar el valor pagado de \$196,8 millones de dólares, por la adquisición del 55% de las acciones de la filial Baluma S.A.; (ii) financiar el valor de 837.282,89 unidades de fomento por el ejercicio de la opción de compra de acciones Serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, de propiedad de Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes; (iii) prepagar un crédito sindicado local por M\$ 20.573.972, contraído por Enjoy S.A. con entidades financieras nacionales, cuyo banco agente y agente de garantías es Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; y (iv) el saldo para refinanciar otros pasivos de la sociedad, como son líneas de crédito y efectos de comercio.

b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo a lo requerido por IAS 23 no se han registrado costos por préstamos capitalizados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2017:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal			
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-9	Chile	CLP	1.099	-	1.099	-	-	-	-	1.099	1.099	7,80%	7,80%	Al vencimiento
Banco Corbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.065	-	1.065	-	-	-	-	1.065	1.065	7,80%	7,80%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-8	Chile	CLP	1.752	-	1.752	-	-	-	-	1.752	1.752	7,56%	7,56%	Al vencimiento
Banco BCI	97.053.000-2	Chile	CLP	2.005.548	-	2.005.548	-	-	-	-	2.005.548	2.005.548	6,24%	6,24%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	378.861	375.000	753.861	-	-	-	-	753.861	753.861	7,13%	7,13%	Trimestral
Banco Security	97.032.000-8	Chile	CLP	1.518.120	-	1.518.120	-	-	-	-	1.518.120	1.518.120	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Santander	97.011.000-3	Chile	CLP	9.891.471	-	9.891.471	-	-	-	-	9.891.471	9.891.471	6,43%	6,43%	Al vencimiento
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	508.942	1.559.324	2.068.266	1.276.214	-	-	1.276.214	3.344.480	3.344.480	7,50%	7,50%	Mensual
Banco Internacional	99.500.410-0	Chile	CLP	375.332	846.210	1.221.542	894.175	-	-	894.175	2.115.717	2.115.717	7,20%	7,20%	Mensual
Banco Consorcio	97.036.000-K	Chile	CLP	4.094.163	-	4.094.163	-	-	-	-	4.094.163	4.094.163	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	-	2.448.824	2.448.824	-	-	-	-	2.448.824	2.448.824	4,50%	4,50%	Al vencimiento
Total				18.776.353	5.229.358	24.005.711	2.170.389				2.170.389	26.176.100			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-9	Chile	CLF	486.471	1.362.138	1.848.609	3.914.628	4.362.136	2.162.645	10.439.409	12.288.018	12.370.687	5,56%	5,56%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-8	Chile	CLF	486.471	1.362.138	1.848.609	3.914.628	4.362.136	2.162.645	10.439.409	12.288.018	12.370.687	5,56%	5,56%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	70.976	209.135	280.111	592.982	648.071	2.254.938	3.495.991	3.776.102	3.776.102	4,45%	4,45%	Mensual
Total				1.043.918	2.933.411	3.977.329	8.422.238	9.372.343	6.580.228	24.374.809	28.352.138	28.517.476			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	18.969.988	18.969.988	-	-	-	-	18.969.988	20.000.000	7,65%	7,65%	Al vencimiento
Total				-	18.969.988	18.969.988	-	-	-	-	18.969.988	20.000.000			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie C (i)		Chile	CLF	64.903	7.559.121	7.624.024	15.118.243	15.118.243	11.338.682	41.575.168	49.199.192	49.767.974	4,72%	4,75%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	29.071	3.774.775	3.803.846	7.549.550	7.549.550	5.662.163	20.761.263	24.565.109	24.883.987	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F		Chile	CLF	1.401.760	4.039.351	5.441.111	10.771.602	2.692.900	-	13.464.502	18.905.613	19.886.343	6,80%	6,25%	Trimestral
Serie 144 A (ii)		USA	USD	-	2.420.578	2.420.578	-	176.742.038	-	176.742.038	179.162.616	184.425.000	11,93%	10,50%	Al vencimiento
Total				1.495.734	17.793.825	19.289.559	33.439.395	202.102.731	17.000.845	252.542.971	271.832.530	278.963.304			
Total				21.316.005	44.926.582	66.242.587	44.032.022	211.475.074	23.581.073	279.088.169	345.330.756	353.656.880			

- (i) Con fecha 14 de Febrero de 2018, la sociedad realizó el prepagó total del bono corporativo nacional serie C (BENJO-C), el cual presentaba un saldo insoluto de 1.857.142,80 UF. El pago se realizó a un 110% de su valor par.
- (ii) Con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial del bono internacional por un monto de USD 105.000.000 de su saldo insoluto, con un costo de prepagó de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	efectiva	nominal		
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	500.000	-	500.000	-	-	-	-	500.000	500.000	9,24%	9,24%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	547.210	-	547.210	-	-	-	-	547.210	547.210	9,24%	9,24%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	386.712	1.125.000	1.511.712	750.000	-	-	750.000	2.261.712	2.261.712	7,13%	7,13%	Trimestral
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	988.049	4.937.861	5.925.910	-	-	-	-	5.925.910	5.925.910	7,69%	7,69%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	1.586.720	8.756.630	10.343.350	-	-	-	-	10.343.350	10.343.350	7,38%	7,38%	Al vencimiento
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	477.279	1.444.940	1.922.219	3.336.833	-	-	3.336.833	5.259.052	5.259.052	7,50%	7,50%	Mensual
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	1.002.600	2.005.360	3.007.960	-	-	-	-	3.007.960	3.007.960	7,96%	7,96%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	5.540.852	-	5.540.852	-	-	-	-	5.540.852	5.540.852	7,19%	7,19%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	1.294.523	3.466.409	4.760.932	4.580.969	-	-	4.580.969	9.341.901	9.308.490	9,38%	7,03%	Trimestral
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	835.171	2.236.372	3.071.543	2.955.351	-	-	2.955.351	6.026.894	6.134.687	8,06%	7,03%	Trimestral
Banco Internacional (i)	97.011.000-3	Chile	CLP	734.464	1.966.469	2.700.933	2.596.465	-	-	2.596.465	5.297.398	5.400.291	8,16%	7,03%	Trimestral
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	501.116	1.341.887	1.843.003	1.773.562	-	-	1.773.562	3.616.565	3.680.261	8,16%	7,03%	Trimestral
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CLP	392.935	1.052.222	1.445.155	1.390.973	-	-	1.390.973	2.836.128	2.885.125	8,03%	7,03%	Trimestral
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	-	2.678.215	2.678.215	-	-	-	-	2.678.215	2.678.215	4,50%	4,50%	Al vencimiento
Total				17.572.490	31.011.365	48.583.855	17.384.153			17.384.153	65.968.008	66.457.976			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	469.324	1.317.086	1.786.410	3.725.036	4.058.038	4.228.953	12.012.027	13.798.437	13.893.060	4,32%	4,32%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	469.324	1.317.086	1.786.410	3.725.036	4.058.038	4.228.953	12.012.027	13.798.437	13.893.060	4,32%	4,32%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	67.556	196.688	264.244	557.692	609.502	2.542.726	3.709.920	3.974.164	3.974.164	4,45%	4,45%	Mensual
Total				1.006.204	2.830.860	3.837.064	8.007.764	8.725.578	11.000.632	27.733.974	31.571.038	31.760.284			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	8.437.797	17.839.568	26.277.365	-	-	-	-	26.277.365	27.400.000	7,01%	7,01%	Al vencimiento
Total				8.437.797	17.839.568	26.277.365					26.277.365	27.400.000			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie C		Chile	CLP	-	3.832.719	3.832.719	14.876.289	14.876.289	18.595.361	48.347.939	52.180.658	52.764.681	4,72%	4,75%	Semestral
Serie E		Chile	CLP	-	1.912.780	1.912.780	7.438.144	7.438.144	9.297.680	24.173.968	26.086.748	26.378.762	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F		Chile	CLP	1.394.121	3.972.874	5.366.995	10.594.327	7.945.742	-	18.540.069	23.907.064	25.208.487	6,80%	6,25%	Trimestral
Total				1.394.121	9.718.373	11.112.494	32.908.760	30.260.175	27.893.041	91.061.976	102.174.470	104.351.930			
Total				28.410.612	61.400.166	89.810.778	58.300.677	38.985.753	38.893.673	136.180.103	225.990.881	229.970.190			

(i) Con fecha 31 de marzo de 2016, Tanner Servicios Financieros cedió, mediante el endoso de dos pagarés, a Banco Internacional de los créditos que Enjoy S.A. les adeuda.

Nota 23 – Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 no hay instrumentos financieros derivados. Al 31 de diciembre de 2016, los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros o Resultados por Unidades de reajuste. Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

Con fecha 9 de abril de 2015, se celebraron 2 contratos de swap, cuyas características son las siguientes:

- Cobertura bono Serie C, por un monto de UF 2.000.000, con fecha de inicio 20 de diciembre de 2014, fecha de vencimiento 20 de junio de 2024, con una tasa pactada en pesos fija de un 8,20%
- Cobertura bono Serie E, por un monto de UF 1.000.000, con fecha de inicio 20 de diciembre de 2014, fecha de vencimiento 20 de junio de 2024, con una tasa pactada en pesos fija de un 7,66%

Con fecha 21 de febrero de 2017, se hizo unwind de ambos contratos de swap.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Montos reconocidos en otras reservas	-	(775.172)

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

b) Opción Call

Al 31 de diciembre de 2016, corresponde al valor justo por la opción de comprar el 36,8% de la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Los inputs de valorización de esta opción se detallan en nota 14, letras a) y b).

c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio), y,

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los ejercicios informados:

Al 31 de diciembre de 2017:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) M\$	Otros supuestos observables (Nivel 2) M\$	Supuestos observables (Nivel 3) M\$	Total M\$
Activos				
Inversiones de corto plazo				
Activos a valor razonable con cambio en resultados	1.100.230	-	-	1.100.230
Total activos	1.100.230	-	-	1.100.230

ii) Al 31 de diciembre de 2016:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) M\$	Otros supuestos observables (Nivel 2) M\$	Supuestos observables (Nivel 3) M\$	Total M\$
Activos				
Inversiones de corto plazo				
Activos a valor razonable con cambio en resultados	1.053.441	-	-	1.053.441
Opción de compra Call (FIP)				
Activos a valor razonable con cambio en resultados	-	-	9.750.157	9.750.157
Forward de moneda				
Derivados de cobertura (swap de moneda)		4.285.894	-	4.285.894
Total activos	1.053.441	4.285.894	9.750.157	15.089.492

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, son medidos a valor justo al cierre de cada ejercicio. A continuación, se presenta información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular las técnicas de valuación e inputs utilizados):

Activo financiero/ Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave	Input(s) no observables significativos	Relación de input no observable con valor justo
	31-12-2017	31-12-2016				
	M\$	M\$				
1) Contratos Swap de moneda extranjera, Instrumento de cobertura de flujo de caja (ver nota 14)	Activo - M\$ 0	Activo - M\$ 4.285.894	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de moneda, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes. Además se utilizaron cotizaciones a entidades financieras.	N/A	N/A
2) Opción de compra Call FIP (ver nota 14)	Activo - M\$ 0	Activo - M\$ 9.750.157	Categoría 3	Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción. La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la valorización del activo subyacente.	Ver cuadro siguiente	Ver cuadro siguiente

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

e) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016, para la opción de compra de acciones del FIP categorizada en Nivel 3 de la jerarquía de medición a Fair value, la siguiente información es relevante:

Técnica de valuación	Inputs significativos no observables	Sensibilidad
Arboles binomiales	Activo subyacente, corresponde al valor económico del patrimonio de Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., que es la resultante de la valorización de los activos inmobiliarios y sus pasivos a valor justo. Para obtener el valor justo de los activos, se realizó valorización mediante el enfoque de ingresos, que significa proyectar a valor presente los flujos de arriendos cobrados en función de canones de arriendo, siendo los principales supuestos: a) Se proyectan flujos con crecimiento del 1% en la renovación de contratos y en el caso de los municipales se asume una probabilidad de renovación de estos contratos de arriendo. b) Considera desembolsos en mantenciones, contribuciones de bienes raíces y gastos de administración. c) WACC, se determina para efectos de descontar los flujos de caja, la cual se construye considerando los beta de la industria inmobiliaria en Chile, la tasa libre de riesgo, riesgo país y costo de la deuda. d) Se valoriza a valor libro la totalidad de la deuda financiera y con empresas relacionadas de la compañía. Además como ciertos activos de esta sociedad garantizan deudas de Enjoy S.A., se considera una prima de seguro de dicha deuda en el cálculo del patrimonio de dicha sociedad. Al 31 de diciembre de 2016, el valor del activo subyacente asciende a 3,3 millones de unidades de fomento.	Ante variaciones del 5% de valor del activo subyacente, significa que el valor de la opción call varía sobre un 10% y un 16%.
	Volatilidad, el modelo de valuación de la opción de compra requiere como input la volatilidad implícita del activo subyacente a valorar. Se considero precios de activos inmobiliarios en Chile, específicamente el Índice de Precios de Vivienda desde el año 2004 al 2016, que publicó la Cámara Chilena de la Construcción.	Si la volatilidad aumenta en 0,68 puntos porcentuales, el valor de la opción call cambia en un 1,5%
	Spread de crédito, se consideró como spread representativo la última transacción de crédito con el mercado bancario para Enjoy S.A.	Ante cambios de 50 p.p. del spread de crédito, el valor de la opción call varía en 0,1%.

Mediciones de valor razonable y procesos de valoración

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, Enjoy S.A. y subsidiarias utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible. Cuando no se dispone información de nivel 1, Enjoy S.A. y subsidiarias realiza su valoración teniendo en cuenta la información interna y de terceros especialistas e independientes. Enjoy S.A. y subsidiarias trabaja en estrecha colaboración con los evaluadores externos calificados para establecer las técnicas de valuación e inputs apropiados al modelo. La información sobre las técnicas de valoración y los insumos utilizados para determinar el valor razonable de varios activos se describieron más arriba.

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

f) Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Cuentas por cobrar	Instrumentos derivados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.100.230	1.845.996	-	-	2.946.226
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-	39.486.657	-	39.486.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	2.047.207	-	2.047.207
Total corriente	1.100.230	1.845.996	41.533.864	-	44.480.090
Otros activos financieros no corrientes	10.723	-	-	-	10.723
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	5.467	-	5.467
Total no corriente	10.723	-	5.467	-	16.190
Total	1.110.953	1.845.996	41.539.331	-	44.496.280

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Cuentas por cobrar	Instrumentos derivados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.053.441	10.149.424	-	-	11.202.865
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-	37.440.928	-	37.440.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	1.814.993	-	1.814.993
Total corriente	1.053.441	10.149.424	39.255.921	-	50.458.786
Otros activos financieros no corrientes	9.760.086	-	47.612	4.285.894	14.093.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	637.139	-	637.139
Total no corriente	9.760.086	-	684.751	4.285.894	14.730.731
Total	10.813.527	10.149.424	39.940.672	4.285.894	65.189.517

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

f) Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31-12-2017		
	Préstamos y cuentas por pagar	Instrumentos derivados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	66.242.587	-	66.242.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.479.046	-	33.479.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.564.590	-	3.564.590
Total corriente	103.286.223	-	103.286.223
Otros pasivos financieros no corrientes	279.088.169	-	279.088.169
Total no corriente	279.088.169	-	279.088.169
Total	382.374.392	-	382.374.392

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31-12-2016		
	Préstamos y cuentas por pagar	Instrumentos derivados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	89.810.778	-	89.810.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.689.536	-	36.689.536
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	130.990.432	-	130.990.432
Total corriente	257.490.746	-	257.490.746
Otros pasivos financieros no corrientes	136.180.103	-	136.180.103
Total no corriente	136.180.103	-	136.180.103
Total	393.670.849	-	393.670.849

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	12.023.348	15.734.597
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.212.895	2.956.238
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	6.412.257	6.171.120
Provisión dividendo mínimo	-	417.880
Otras cuentas por pagar	18.242.803	17.580.821
Total	39.891.303	42.860.656

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Bono gestión ejecutivos	799.929	267.411
Total	799.929	267.411

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	8.406.296	10.833.559	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización	820.682	733.422	-	-
Otras pasivos no financieros	61.171	24.398	-	-
Total	9.288.149	11.591.379	-	-

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Punta del Este.

Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$ 120.083.643 dividido en 2.370.768.285 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A. (hoy Inversiones Cumbres Ltda.), aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$ 17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$ 16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010. De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente. En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M\$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2014, se efectuó el remate de 146.699.999 acciones, correspondientes al 6,2% del total del capital de la Sociedad después de colocadas éstas, cuya opción preferente finalizó el 3 de febrero de 2013, recaudando M\$ 9.535.500.

Con fecha 26 de noviembre de 2015, se efectuó declaración del Gerente General de la sociedad para disminuir el capital social de la sociedad de pleno derecho a lo efectivamente suscrito y pagado, esto es, 2.357.459.928 acciones, es decir, disminuir el capital social de la sociedad en 375.412.127 acciones suscritas y no pagadas en el plazo de 3 años establecido por la junta extraordinaria de accionistas de 12 de noviembre de 2012. Esta disminución no tiene efectos en el capital pagado registrado en el balance de la sociedad.

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Con fecha 20 de septiembre de 2016 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. en la cual se acordó aumentar el capital social de la suma de \$ 119.444.841.662 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal a la suma de \$ 164.996.746.102 dividido en 3.008.201.420 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal. Las 650.741.492 nuevas acciones de pago se encuentran emitidas sin estar suscritas ni pagadas.

Con fecha 12 de abril de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos, entre otros,: i) Se aprobó la emisión de dos series de bonos convertibles en acciones por hasta un monto total equivalente en pesos a 3.300.000 de Unidades de Fomento, ambas por montos fijos; y ii) Aumentar el capital de la Sociedad en \$78.938.749.260 mediante la emisión de 1.315.645.821 nuevas acciones de pago, de manera de respaldar la convertibilidad de los Bonos Convertibles. La opción de convertir bonos en acciones serán para los tenedores de bonos de las Series C y E, y a contar de la fecha de publicación de los Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, y hasta el 30 de Septiembre de 2019. Para el caso que quedarán acciones de respaldo sin ser suscritas por los tenedores de Bonos Convertibles en ejercicio de la opción, éstas serán ofrecidas a los accionistas y a terceros a un precio mínimo de \$60 por acción, pagadero en dinero efectivo.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos; i) Aumentar el capital social en \$ 106.969.068.000, mediante la emisión de 2.377.090.400 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal; ii) Aprobar la modificación de las condiciones de la emisión de 650.741.492 acciones, emitidas en ocasión del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de Accionistas de 20 de septiembre de 2016; iii) Modificar, complementar, ratificar, sustituir, y corregir, en todo o en parte, los acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 12 de abril de 2017, relativos a los términos, condiciones y características de emisiones de bonos convertibles y sus acciones de respaldo, en el sentido de modificar el monto de la emisión, número de bonos y valor nominal de cada bono de los Bonos Convertibles, entre otro acuerdos, y acordar que las acciones de respaldo solo tienen por objeto ser destinadas al ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de Bonos Convertibles.

Con fecha 29 de Noviembre de 2017 el Directorio de la Sociedad, facultado al efecto por las juntas extraordinarias de accionistas de fechas 20 de septiembre de 2016 (“Junta de Septiembre”) y 16 de agosto de 2017 (“Junta de Agosto”), acordó colocar las 650.741.492 acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Septiembre, así como a colocar 1.686.758.508 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Agosto. En conjunto se colocarán un total de 2.337.500.000 acciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los artículos 24 y siguientes de su Reglamento, las acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad (en adelante, la “Opción Preferente”), a prorrata de las acciones de la Sociedad que tengan registradas a su nombre a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del periodo de suscripción preferente (en adelante, el “Periodo de Opción Preferente”). La Opción Preferente y el inicio del Periodo de Opción Preferente se comunicarán mediante publicaciones en el diario electrónico La Tercera los días 30 de noviembre de 2017 y 7 de diciembre de 2017. Con fecha 22 de diciembre de 2017, se suscribieron y pagaron 13.308.357 acciones por un monto de M\$ 638.801.-

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	3.008.201.420	2.357.459.928	2.357.459.928	2.357.459.928
Aumento de capital 20.09.2016	-	-	650.741.492	-
Aumento de capital 12.04.2017	1.315.645.821	-	-	-
Aumento de capital 16.08.2017	2.377.090.400	-	-	-
Suscripción y colocación 29.11.2017	-	13.308.357	-	-
Saldo final	6.700.937.641	2.370.768.285	3.008.201.420	2.357.459.928

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	2.435	37.053
Total	199.276	1.215.528	94.927	458.934

b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	(4.661.051)	3.895.045
Contribución patrimonial (i)	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(23.739.787)	(20.894.386)
Total	(37.554.744)	(26.153.247)

(i) Incluye M\$ 16.772.364 por efectos de la cesión de derechos recibidos de los socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía., Sociedad bajo control común a través de sus socios.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

En el rubro otras reservas, se incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo al inicio	3.895.045	11.681.035
Ajuste por conversión del periodo	(8.556.096)	(7.785.990)
Total	(4.661.051)	3.895.045

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d., la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguay Baluma S.A. y la inversión en Pesos Colombianos en la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A., sucursal Colombia.

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo al inicio	(20.894.386)	(21.027.920)
Instrumentos derivados	775.172	115.154
Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A.	-	29.217
Ajuste al reconocer cambio de participación en subsidiaria (i)	(3.620.573)	(10.837)
Total	(23.739.787)	(20.894.386)

(i) Originado por el cambio de porcentaje de participación en la adquisición del interés no controlador de las subsidiarias Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (36,8%) y Baluma S.A. (55%).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.674.050	4.386.690	537.360	452.435
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	18.595	51.936	7.586	41.370
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	2.160.570	2.194.477	716.094	932.053
Casino Rinconada S.A.	30,00%	3.300.333	3.390.783	(23.858)	(305.540)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(4.678.854)	(4.096.906)	(581.948)	(665.583)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	667.104	629.553	37.551	43.766
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	3.794.446	2.937.691	856.750	351.589
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (2)	36,80%	-	25.631.925	561.694	1.671.516
Baluma S.A. (1)	45,00%	-	-	2.762.992	586.675
Total		9.936.244	35.126.149	4.874.221	3.108.281

1) Debido a que Baluma Holdings S.A., tenía una opción PUT sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dio lugar a un pasivo financiero que se reconoció por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto que se reflejó en cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente al 31 de diciembre de 2016 la obligación mencionada. En mayo de 2017, se procedió a la adquisición del 55% restante de las acciones de Baluma S.A. (ver nota 1).

2) Con fecha 16 de mayo de 2017, Enjoy S.A., adquirió el 36,8% restante de la participación en la subsidiaria indirecta Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. El valor por el cual se ejerció la opción de compra de las acciones serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. fue de 837.282,89 unidades de fomento (ver nota 1).

d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2016, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2015 y que consistió en repartir el 50% de las utilidades del ejercicio 2015, que ascendió a M\$ 2.999.800, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1.-Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2015, por el valor total de M\$ 1.799.880, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,7634828816 por acción.

2.- Dividendo adicional con cargo al 20% de las utilidades del ejercicio 2015, por el valor total de M\$ 1.199.918, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,5089885880 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 27 de mayo de 2016 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 20 de mayo de 2016.

Nota 28 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	141.282.649	137.052.178
Ingresos de mesas de juego	71.751.710	71.149.920
Ingresos de Bingo	299.545	334.179
Sub total Ingresos de Juegos	213.333.904	208.536.277
Ingresos de alimentos y bebidas	33.401.995	31.323.751
Ingresos de hotel	22.832.203	20.556.744
Ingresos de espectáculos	1.829.942	1.487.609
Otros ingresos ordinarios	12.278.914	11.659.953
Total	283.676.958	273.564.334

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(97.482.131)	(93.904.478)
Gastos del personal	(76.519.499)	(70.415.177)
Gastos por servicios básicos	(17.627.314)	(18.085.591)
Gastos por mantención	(5.739.007)	(5.768.846)
Gastos generales	(1.455.872)	(1.445.254)
Depreciación	(17.551.819)	(18.650.125)
Amortización	(7.199.824)	(7.187.789)
Total	(223.575.466)	(215.457.260)

(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(4.411.181)	(6.944.936)
Arrendamientos financieros	(1.455.495)	(1.164.560)
Intereses obligaciones con el público	(19.310.223)	(7.720.187)
Otros gastos financieros (*)	(7.807.772)	(1.068.836)
Total	(32.984.671)	(16.898.519)

(*) Incluye gastos desembolsados a Baluma Holding S.A., asociados al ejercicio de la opción Call por el 55% de las acciones de Baluma S.A.

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	(2.870.142)	(814.217)
Leasing reajustables en UF	(504.666)	(805.635)
Otros reajustables en UF	203.602	366.435
Total	(3.171.206)	(1.253.417)

e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas), al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Variación valor justo Opción Call Baluma	-	(42.851.477)
Variación valor justo Opción Call FIP	-	5.090.997
Contribución por patrimonio en Uruguay	(928.634)	(923.900)
Deterioro individual de activos fijos	-	(2.027.287)
Otros	(2.182.898)	(1.385.764)
Total	(3.111.532)	(42.097.431)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos en dólares estadounidenses (USD)	-	(2.588.569)
Pasivos en dólares estadounidenses (USD)	7.339.108	1.026.320
Total	7.339.108	(1.562.249)

Al 31 de diciembre de 2017, incluye principalmente el efecto por la diferencia de cambio del Bono denominado en dólares estadounidenses (ver Nota N°22). El detalle al 31 de diciembre de 2016, incluía principalmente el efecto de la variación del tipo de cambio USD/CLP del activo en dólares estadounidenses de la opción Call de Baluma (ver nota 14).

Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(776.385)	(39.673.155)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	2.370.768.285	2.357.459.928
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	(0,33)	(16,83)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 31 – Contingencias y compromisos

31.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

“Uribe Triviño con Enjoy S.A”

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el Juzgado de Letras en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento. Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. El día 11 de febrero de 2014 se archivó la causa por no haber actuaciones útiles por parte de la demandante. Luego, con fecha 15 de Abril se solicitó desarchivo, pero no ha habido nueva actuación a la fecha. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

(i) “Del Carmen Cubillo, Gladys con Casino Rinconada S.A”

Causa seguida en el Segundo Juzgado de Letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 31 de Diciembre de 2014 se presenta demanda de indemnización de perjuicios, estos son evaluados en la suma de \$50.000.000 que comprende el daño emergente, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la zona del jacuzzi, se fundamenta que se infringió el deber de cuidado y seguridad. Con fecha 17 de Noviembre de 2016 se lleva a cabo audiencia de conciliación, no llegando a acuerdo. Con fecha 23 de Mayo de 2017 se recibe la causa a prueba. Con fecha 03 de Octubre de 2017 se cita a los absolventes a comparecer. En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio es incierto.

(ii) “Martínez, Bernardita del Carmen con Casino Rinconada S.A.”

Causa seguida ante el Veintisiete Juzgado de Letras de Santiago, sobre indemnización de perjuicios.

Con fecha 19 de Julio de 2016 se presenta demanda de indemnización de perjuicios, evaluados por la demandante en \$51.572.068, por las lesiones sufridas a causa de una caída en los baños del Casino. Con fecha 1 de Febrero de 2017 se da curso a la demanda. Demanda fue notificada con fecha 12 de Junio de 2017. Con fecha 13 de Junio de 2017 se presentaron excepciones dilatorias y el tribunal confirió traslado. En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio es incierto.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.

(i) “Herrera Palma con Campos del Norte S.A.”

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, sobre indemnización de perjuicios.

Con fecha 12 de Mayo de 2015 se presenta demanda de indemnización de perjuicios, avaluados por la demandante en \$102.000.000, por un supuesto actuar doloso y consecuenciales lesiones producidas por los guardias de seguridad del Casino. Con fecha 11 de Abril de 2017 se dictó sentencia y se rechazó en todas sus partes, sin costas. Con fecha 24 de Abril de 2017, se interpone recurso de Apelación, que fue acogido con fecha 26 de Abril. Con fecha 5 de Mayo de 2017 ingresa a la Corte de Apelaciones. Con fecha 2 de Junio queda en relación. Con fecha 1 de Agosto 2017 se solicita suspender la vista de la causa que estaba programada para el 2 de Agosto, a lo que el tribunal falla ha lugar. El 7 de Agosto 2017 la abogado de la contraparte se hace parte para los alegatos del día 9 de Agosto de 2017. Con fecha 9 de Agosto de 2017 se certifica que no se dio Cuenta de la causa. El 24 de Agosto de 2017 se alega la causa en la Corte de Apelaciones, quedando esta en acuerdo. Con fecha 15 de Septiembre de 2017 se confirma sentencia de primera instancia. En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio es incierto. Con fecha 12 de Octubre de 2017 se presenta recurso de Casación en el fondo. Con fecha 30 de Octubre de 2017 ingresa recurso a la Corte Suprema. Con fecha 4 de Diciembre de 2017 Corte Suprema declara inadmisibile recurso de Casación. Causa terminada con sentencia favorable para Campos del Norte S.A.

(ii) “Erler Mario con Campos del Norte S.A.”

Causa seguida ante el 3° Juzgado de Letras de Coquimbo sobre indemnización de perjuicios.

Menor se edad se vio envuelto en riña y sufrió diversas lesiones por parte de los demás involucrados en esta pelea; daños avaluados por el demandante en \$318.369.318. Acusa incumplimiento de deber de garante por parte del casino, debido a que el evento se realizó en las dependencias de la discoteca del mismo. Con fecha 21 de Septiembre de 2017 se da curso a la demanda. El 3 de Octubre se notifica al casino de la demanda interpuesta. Con fecha 25 de Octubre de 2017 se recibe la causa a prueba. Con fecha 08 de Enero de 2018 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

Sociedad subsidiaria indirecta Kuden S.A.

(i) Raúl Morales Riquelme con Kuden S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Letras y Garantía de Pucón, por Tutela de Derechos Fundamentales.

Con fecha 20 de Mayo de 2017 se interpone demanda. El día 11 de Agosto de 2017 se lleva a cabo audiencia preparatoria y se hace el llamado a conciliación, no pudiendo efectuarse. Con fecha 6 de Octubre se realiza audiencia de juicio. A 19 de Octubre de 2017 se dicta sentencia condenando a la sociedad a pagar a la demandada a pagar la suma de \$27.144.889, por concepto de indemnización por años de servicio, con un recargo del 30%, y por la indemnización especial del artículo 489 del Código Laboral.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Con fecha 31 de Octubre de 2017, Kuden S.A. a través de su abogado, interpone recurso de Nulidad. Con fecha 28 de Noviembre de 2017 con la parte demandante se llega a transacción por el monto de \$30.000.000. Estado actual terminada.

(ii) Empresa Comercial y servicios Jorge Montecinos Jara EIRL con Kuden S.A.

Empresa de seguridad que prestaba servicios al Hotel Villarrica Park Lake es terminada luego de que Enjoy asumiera el control de las operaciones del hotel. La demandante alega esa decisión de poner fin a sus servicios es contraria al contrato de prestación de servicios vigente con la anterior administración, sin haber alcanzado el período mínimo de 24 meses estipulado en el contrato. En virtud de lo anterior la demandante dice haberse visto profundamente perjudicada hasta el monto de \$41.295.398. Causa competencia del J.L.G de Villarrica. Con fecha 21 de Noviembre de 2017 está en etapa de que se notifique la demanda y su proveído. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

Sociedad subsidiaria indirecta Baluma S.A.

Juicio radicado en Brasil:

(i) Brause, Carolina y outro c/ Baluma S.A. – Cese de uso de la marca y outro

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Primera instancia de Maldonado de 6° Turno- Ficha 290-56/2014. Com fecha 23 de Abril de 2014, los actores presentaron demanda judicial de cese de uso de marca y nombre comercial, competencia desleal, daños y perjuicios, contra la empresa, invocando un derecho sobre la marca "Enjoy". Con fecha 23 de Mayo de 2014, se contestó la demanda y en ella se rechazó en todas sus partes el reclamo. El día 29 de Septiembre de 2014 y 28 de Julio de 2015, se llevó a cabo audiencia preliminar. El día 4 de Noviembre de 2015, 21 de Julio y 26 de Octubre de 2016, se celebraron Audiencias Complementarias. Con fecha 17 de Febrero de 2017 se celebró Audiencia de Alegatos, en la cual se fijó como fecha para lectura de sentencia el 21 de Marzo de 2017. Por Sentencia Definitiva N°18/2017 de 21 de Marzo de 2017, se desestimó la demanda en todos sus términos, condenando en costas y costos al actor. Con fecha 19 de Abril de 2017, la parte actora presentó recurso de Apelación contra la Sentencia Definitiva. El 24 de Mayo, Baluma S.A. contestó el traslado del recurso interpuesto. Causa Terminada con sentencia favorable a Baluma en primera instancia. Apela la contraria. Con fecha 1 de Diciembre de 2017 el Tribunal de Apelación en lo civil de 5° confirmó sentencia en todos sus términos.

(ii) Silvina Luna con Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de 7° Turno ficha 291-100/2017. Con fecha 8 de Abril de 2017 la parte actora promovió demanda laboral contra Baluma S.S., reclamando el pago de los rubros: Indemnización por despido abusivo, indemnización por daño moral, diferencias en rubros de egreso abonados, aguinaldo, feriados y licencias no gozadas, salario vacaciones, bono anual ejecutivo, descansos semanales, horas extras e incidencias, daños y perjuicios por uso indebido de imagen, retención indebida de FONASA, daños y perjuicios preceptivos y multa legal, por un monto de USD 4.544.512,69. Baluma S.A., contestó demanda rechazando y controvirtiendo todos y cada uno de los puntos. Con fecha 7 de Junio de 2017, se fijó provisoriamente el objeto del proceso y de la prueba. Con fecha 21 de Septiembre de 2017, 15 y 16 de Diciembre de 2017 se llevaron a cabo las audiencias testimoniales.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Actualmente estamos a la espera de una nueva audiencia de declaración de testigos fijada para el 14 de Marzo de 2018. En opinión a nuestros abogados señala que en relación a los puntos de horas extras e incidentes, daños por violación al derecho de imagen, indemnización por daño moral e indemnización por despido abusivo, es remota. La probabilidad de que exista una condena por descansos semanales trabajados, feriados y licencias no gozadas, pago de bono anual y devolución FONASA es posible pero en montos sustancialmente inferiores a los reclamados. Las probabilidades de que exista una condena por concepto de diferencias por rubros de egreso, son posibles pero por un monto que no debería superar los USD 45.000. Y por último, las posibilidades de que exista condena por diferencias de aguinaldo es probable, pero no debiera superar los USD 10.455. Los que nos da un total estimado de pérdida de USD 55.455.

31.2 Contingencias tributarias

Sociedad subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

1.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente: Se impugna liquidación que concluye que por encontrarse el origen de la partida cuestionada en cuanto a su procedencia, situación que aún no ha sido zanjada por el ente Jurisdiccional, esa Administración Tributaria no considera como acreditada la procedencia y legalidad del gasto por concepto de pérdida tributarias de arrastre para el Año Tributario 2013, por ello se agrega la Renta Líquida Imponible declarada en el Año Tributario 2013 la pérdida de ejercicios anteriores de \$ 8.588.170.668. Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

2.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de "Pérdida de Ejercicios Anteriores" por un monto de \$ 9.749.025.053. Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

3.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 21 de Abril de 2.011, la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente liquidó impuesto único del 35%, por \$490.638.049 y emitió una Resolución que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos y el costo de construcción del inmueble que corresponde al Proyecto Inmobiliario Enjoy Antofagasta, como tampoco se acompañaron las facturas correspondientes a las cuotas de leasing pagadas al Banco de Chile y de Crédito e Inversiones durante ese período y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el Servicio de Impuestos Internos hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6º del Código Tributario y tasó el valor de venta, rechazando parte de la pérdida declarada. Con fecha 19 de Enero de 2015 se dictó sentencia que rechazó el Reclamo ante la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente. Con fecha 5 de Febrero de 2015 se presentó recurso de apelación, ante la Dirección Regional para que se eleve a la Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 10 de Marzo de 2015, el Tribunal Tributario concedió el Recurso de Apelación, elevándose los autos ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 01 de Julio de 2015 se dio por ingresada la causa en la Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 03 de julio se presenta patrocinio y poder. Con fecha 13 de julio se tienen los autos en cuenta. Con fecha 21 de Julio de 2015 se oficia a la sociedad para que informe al tenor de lo dispuesto en el artículo 147 del Código Tributario, en relación con la Liquidación de Impuestos N° 56 y de la resolución Ex. 3.542 ambas de fecha veintiuno de abril del 2011. El 12 de agosto de 2017, por Oficio Ordinario 58 el Director Regional Metropolitano informa que ambas resoluciones previamente señaladas no se encuentran en cobranza judicial. Con fecha 30 de Enero de 2017 se renueva suspensión de cobro por 90 días. Con fecha 24 de Abril de 2017 se renueva suspensión cobro por 90 días. El 20 Julio de 2017 se renueva suspensión del cobro. Con fecha 16 de Octubre se renueva suspensión de cobro hasta 14 de Enero de 2018. Con fecha 22 de Enero de 2018, la Segunda Sala de la E. Corte Suprema rechazó los recursos de casación en la forma y en el fondo interpuestos en contra la decisión de la Corte de Apelaciones de Santiago que confirmó, por un lado, la legalidad de la Resolución Exenta N° 3452 a través de la cual el SII objetó la procedencia de la pérdida tributaria declarada por el Año Tributario 2010; y por otro, la legalidad de la Liquidación N° 56 por concepto de Impuesto de Primera Categoría en carácter de Único. Producto de lo anterior quedó a firme para ese período tributario que: a) la pérdida tributaria declarada es menor a la declarada. Sin embargo, corresponde en la etapa de cumplimiento establecer su correcta determinación, pues de acuerdo al SII ascendería a \$ 2.024.294.299, en circunstancia que debería a lo menos ascender \$3.500.000.000. De todos modos, esta disminución de la pérdida tributaria no genera algún pago por diferencias de impuesto a la renta, y debido a que los AT 2012, AT 2013, AT 2014 y AT 2015 se encuentra en proceso de reclamo tributario en Tribunales Tributarios Aduaneros, donde existe la instancia de probar nuevamente que la pérdida tributaria está debidamente acreditada, este fallo en esta etapa no afecta periodos tributarios siguientes.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

Enjoy S.A.

1.- Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R.M Santiago Oriente

Causa seguida ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero (TTA) de la Región Metropolitana. El SII mediante resolución notificada el día 30 de Marzo de 2011, denegó la devolución solicitada en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010 por un valor de \$436.382.368.- Por existir inconsistencias en la declaración de impuesto a la renta presentada y por no haberse acompañado los antecedentes de respaldo de la pérdida tributaria declarada por este contribuyente, la que absorbió utilidades tributarias por las cuales se solicitó la devolución del PPUA (pago provisional de utilidades absorbidas) de conformidad al artículo 31 N° 3 LIR. Con fecha 4 de Noviembre de 2016, el TTA rechazó el reclamo presentado y consecuentemente negó la devolución correspondiente. Con fecha 25 de Noviembre de 2016 se presenta Recurso de Apelación, concediéndose este, ordenándose se vea en tabla. Con fecha 25 de Mayo de 2017 se confirma la sentencia de primera instancia. Con fecha 12 de Junio de 2017 se deduce recurso de casación. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por esta reclamación tributaria incierta, por considerar que cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar la pérdida tributaria reclamada y los cuales ha puesto a disposición del Organismo fiscalizador.

2.- “Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente”

Causa seguida ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369. A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicito distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por esta reclamación tributaria incierta, por considerar que cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar que el pago efectuado fue un gasto necesario para la compañía y que existen abundantes transacciones similares en el mercado en donde se ha efectuado el mismo tipo de desembolso y este no ha sido rechazado por la autoridad fiscalizadora. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota 22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

1) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ cinco coma veinticinco veces a partir de la medición que se efectuará el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, eso es el cierre del primer trimestre del año dos mil diecisiete y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho, ambos inclusive; y /ii/ dos veces desde la medición que se efectuará el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Al 31 de diciembre de 2017, éste nivel alcanza a cuatro coma veintisiete veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por EBITDA: (i) no superior a seis coma cinco veces a partir de la medición que se efectuará el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, eso es el cierre del primer trimestre del año dos mil diecisiete y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho, ambos inclusive; y, (ii) no superior a cuatro veces a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Para los efectos de este ratio, se entenderá que estarán incluidos en la definición de EBITDA los últimos doce meses del EBITDA de nuevas adquisiciones. Al 31 de diciembre de 2017, este indicador es de cinco coma trece veces.

3) El emisor deberá mantener a la fecha de medición respectiva, en sus estados financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, a partir del primer trimestre del año dos mil diecisiete, esto es, a partir de la medición que se efectúa el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete en adelante, y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho o hasta la primera medición trimestral en que el emisor presente una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por Patrimonio de uno coma setenta y cinco veces, lo que ocurra primero, Obligaciones Financieras Consolidadas Netas Ajustadas menores o iguales a la suma de trescientos setenta mil millones de pesos, cifra que se reajustará, para estos efectos, de

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

conformidad con la variación que experimente a la unidad de fomento entre el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis y la fecha de medición respectiva. Al 31 de diciembre de 2017, las Obligaciones Financieras Consolidadas Netas Ajustadas no deben ser superiores a trescientos setenta y seis mil trescientos veinte y dos millones, lo cual se cumple, ya que la Sociedad presenta trescientos dieciocho mil quinientos cincuenta y un millones.

Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2017, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a tres coma cincuenta y nueve veces.

Opciones de Pago Anticipado

Nuevas Causales de Opción de Pago Anticipado, esta son: (1) si el Emisor enajene o grave activos entregados en segunda hipoteca; (2) si el Emisor enajene o grave activos por un monto acumulado durante 12 meses superior a USD 15 Millones; (3) si el Emisor aumente su capital pagándolo con caja y (4) si el Emisor distribuyese dividendos superiores al mínimo legal obligatorio o el Emisor distribuyese dividendos con cargo a utilidades retenidas o a resultados por retasaciones de activos. Estas causales se mantendrán vigentes hasta la fecha de publicación de los Estados Financieros de fecha 31 de diciembre de 2018 o hasta el trimestre en el cual el indicador de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por el Patrimonio sea menor a dos veces.

Hasta la fecha de publicación de los Estados Financieros de fecha 31 de diciembre de 2018 todos los prepagos que se efectúen se realizarán a un valor equivalente a un 110% del valor par.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Otras Obligaciones

(i) CAPEX de Mantenimiento máximo anual de \$ 25 Millones de dólares americanos, y (ii) las operaciones con el Grupo Controlador no podrán ser superiores a \$1.000 millones de pesos anuales, salvo excepciones.

Las obligaciones mencionadas estarán vigentes hasta la publicación de los estados financieros de 31 de diciembre de 2018; o hasta el trimestre en el cual el indicador de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por el Patrimonio sea menor a dos veces, lo que suceda antes.

Garantías

Obligación de Constituir Segunda Hipoteca si Enjoy S.A. (i) otorgare un contrato u operación de refinanciamiento de sus actuales pasivos, o de los pasivos que reemplacen a sus actuales pasivos; (ii) siempre que tales contratos u operaciones se refieran a refinanciamientos en favor del Emisor y/o de sus filiales; (iii) y en cuya virtud se constituya primera hipoteca sobre uno o más de los inmuebles de propiedad de la Compañía o de alguna de sus Personas Relacionadas, que son necesarios para operar los casinos de juego ubicados en Rinconada de los Andes, Pucón, Chiloé y Coquimbo, en Chile, y Punta del Este en Uruguay, entonces se deberá constituir o causar que su filial constituya una segunda hipoteca, sobre los mismos inmuebles, a favor de los Tenedores de Bonos de las series C y E.

Las obligación mencionada estará vigente hasta la publicación de los estados financieros de 31 de diciembre de 2018; o hasta el trimestre en el cual el indicador de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por el Patrimonio sea menor a dos veces, lo que suceda antes.

La emisión de bonos serie F, contempla las siguientes garantías reales:

1. Garantía Hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

d) Lote Treinta y ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.

e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.

g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.

h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.

i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.

k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.

m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

n) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a fojas seiscientos sesenta y siete número mil treinta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil siete.

ñ) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil seiscientos cuarenta y cuatro vuelta número dos mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.

2. Garantía Prendaria sobre los siguientes bienes muebles:

a) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,

b) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

3. Fianza y codeuda solidaria en el que Inmobiliaria Rinconada S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de las obligaciones contraídas por Enjoy S.A.

Los bonos de esta emisión se acogen al régimen tributario establecido en el artículo 104 de la Ley sobre Impuesto a la renta, contenida en el Decreto Ley N° 824.

"Mediante escritura pública de fecha 24 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello, se celebró un contrato de emisión de bonos desmaterializados por monto fijo entre Enjoy S.A. y Banco Santander-Chile en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos. A fin de garantizar el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno de todas las obligaciones contraídas por Enjoy S.A. a favor de los Tenedores de Bonos en virtud del contrato de emisión, Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre determinados bienes muebles, entre ellos máquinas tragamonedas (los "Bienes Prendados"). Los Bienes Prendados fueron inscritos en el Registro de Prenda que lleva el Registro Civil. A fin de reemplazar algunos de los Bienes Prendados, Casino Rinconada S.A. y el Representante de los Tenedores de Bonos, mediante escrituras públicas de fecha 17 de agosto de 2016, 28 de diciembre de 2016 y 28 de agosto de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello, alzaron determinadas prendas y se constituyeron nuevas prendas en su reemplazo sobre nuevos bienes muebles consistentes en máquinas de tragamonedas. Estos nuevos bienes prendados fueron inscritos en el Registro de Prenda que lleva el Registro Civil."

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

b) Emisión y colocación bonos en el mercado internacional

1) Limitación en la toma de endeudamiento adicional

No se podrá tomar endeudamiento adicional, si como consecuencia de dicho endeudamiento y luego de su uso de fondos, el Ratio de Cobertura de Gastos Financieros fuera mayor que 2 veces y el ratio de Deuda Neta a EBITDA de la Compañía no exceda 4,5 veces. La restricción anterior considera una serie de excepciones, incluyendo refinanciamientos, y nuevos financiamientos por hasta el mayor monto entre \$ 50 millones de dólares estadounidenses y un 3,75% de los activos consolidados netos, entre otras excepciones.

2) Evento de pérdida de licencia:

Si la compañía perdiese la licencia de explotar el casino de juegos ubicado en Coquimbo y/o Pucón, deberá recomprar parcialmente los bonos por el valor de la tasación de dichas propiedades mediante la venta de dichas propiedades o con recursos provenientes de un aumento de capital.

3) Otros:

Adicionalmente las notas consideran una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

La emisión del bono internacional, contempla las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.

b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.

c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

d) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

e) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.

Además, la emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A.

Por último, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

c) Banco Internacional

El contrato de crédito suscrito por Enjoy S.A. con Banco Internacional tiene como garantía la recaudación de flujos por cobrar por pagos realizados con tarjetas de crédito y débito en ciertas filiales de Enjoy en Chile.

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2017, este indicador es de dos veces.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

2. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2017, este indicador es de cero coma sesenta y dos veces.

Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

3. Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, deberán mantener directa o indirectamente, el control, gestión y administración de las sociedades Enjoy S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., Operaciones El Escorial S.A. e Inversiones Vista Norte S.A. Asimismo las personas antes señaladas, deberán mantener en conjunto, en forma directa o indirecta un porcentaje superior al cincuenta y uno por ciento de la propiedad de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.4 Garantías, (continuación)

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre			Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2017	31-12-2016	Fecha	
					M\$	M\$	M\$		
Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión estructura	-	-	790	30-05-2017	
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	-	24.576.036	27.596.874	08-04-2024	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	160.777	158.087	08-01-2018	
Ilustre Municipalidad de Puñón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Puñón	-	669.904	65.870	08-01-2018	
Ilustre Municipalidad de Puñón	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión centro de sky	-	-	3.364	30-09-2017	
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	4.269	4.269	31-10-2018	
Tenedores del Bono Serie F	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	39.109.165	18.905.613	23.907.064	14-06-2021	
Tenedores del Bono Intrenacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A.	197.545.827	-	-	31-05-2015	
Tenedores del Bono Intrenacional	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A.	237.340	-	-	31-05-2018	
Tenedores del Bono Intrenacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Puñón, Cabañas trabajadores	38.140.307	179.162.616	27.119.886	17-10-2018	
Banco de Seguros del Estado	Baluma S.A.	Filial Indirecta	Aval Bancario	Garantizar cumplimiento ente Baluma S.A. y B.S.E.	-	614.750	667.290	01-02-2019	
Municipalidad de Viña del Mar	Antonio Martínez y Cia.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal Casino de Viña del Mar	-	2.615.883	2.625.883	31-01-2018	
Banco Santander	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Contrato subarrendamiento Hotel Patagónico Pto. Varas	-	227.767	223.957	11-12-2018	
BCI	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Coquimbo	-	-	28.245	31-03-2017	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puerto Varas	-	166.450	-	20-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puerto Varas	-	604.744	-	20-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Coquimbo	-	255.731	-	25-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Coquimbo	-	497.187	-	25-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puñón	-	92.919	-	14-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puñón	-	746.776	-	14-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Viña del Mar	-	609.945	-	10-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Viña del Mar	-	940.230	-	10-11-2018	

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 32 – EBITDA Ajustado y Deuda financiera

EBITDA Ajustado = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación, amortización y deterioro de activos)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization.” El EBITDA Ajustado se calcula a partir del Estado de Resultados por función, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioro de activos y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y subsidiarias para determinar el EBITDA Ajustado, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Total EBITDA Ajustado	(=)

- (i) La Depreciación de los activos de Propiedades, plantas y equipos y la amortización de los activos intangibles de las Licencias de juego, se registran en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de Deudores corrientes, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultados por función. El deterioro (reverso) de Existencias, se registra en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.

a) EBITDA Ajustado (*)

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado (**) para los siguientes ejercicios:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	283.676.958	273.564.334
Costo de ventas	(223.575.466)	(215.457.260)
Gastos de administración	(27.752.879)	(29.426.959)
Depreciación	17.551.819	18.650.125
Amortización	7.199.824	7.187.789
Deterioro (reverso) de existencias	44.696	36.790
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	4.973.480	7.314.807
Total EBITDA Ajustado	62.118.432	61.869.626
EBITDA S/INGRESOS	21,9%	22,6%

(*) Definición de acuerdo a los contratos de líneas de emisión y colocación de bonos en el mercado local.

(**) Indicador no auditado.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 32 – EBITDA Ajustado y Deuda financiera, (continuación)

b) Obligaciones Financieras Consolidadas Netas

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Conceptos	(*)	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	66.242.587	89.810.778
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	279.088.169	136.180.103
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)	3.564.590	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (+)	-	-
Dividendos por cobrar (-)	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	30.344.365	41.589.583
Obligaciones Financieras Consolidadas Netas	318.550.981	184.401.298

(*) Producto de la modificación de los contratos de líneas de bonos de fecha 10 de enero 2017, se agregaron las siguientes cuentas que están contenidas en el Estado de Situación Financiera Consolidado, cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes y los dividendos por cobrar de empresas relacionadas corrientes y no corrientes, a la definición de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas.

c) Definiciones

c.1) Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Obligaciones Financieras Consolidadas Netas}}{\text{Patrimonio}}$$

Cuentas contables que lo componen:

$$\frac{\text{Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (-) Efectivo Equivalente (-) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (*)}}{\text{Patrimonio}}$$

(*) Solo los dividendos por cobrar a empresas relacionadas

c.2) Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido EBITDA Ajustado

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Obligaciones Financieras Consolidadas Netas}}{\text{EBITDA ajustado}}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 32 – EBITDA Ajustado y Deuda financiera, (continuación)

c) Definiciones, (continuación)

c.3) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Cuentas que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (-) Efectivo Equivalente (-) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (*)
Ganancia Bruta + Gastos de Administración (**)

(*) Solo los dividendos por cobrar a empresas relacionadas

(**) Excluyendo movimiento que no son flujo de efectivo, como son depreciaciones, amortizaciones y deterioro de activos

Forma de cálculo:

Activos libres de garantía
Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Total Activos (-) Propiedades, planta y equipos entregadas en garantía
Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes, no garantizados

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2017 a M\$ 407.300.031 y M\$ 113.450.192, respectivamente.

Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Enjoy S.A. y sus subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 34 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Ltda., sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento. Con fecha 22 de septiembre de 2017, por escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco de don Carlos Alarcón Ramírez, el deudor antes mencionado, constituyó un reconocimiento de deuda y mandato a favor de Enjoy Gestión Ltda., para que esta última pueda realizar la venta del inmueble individualizado y con esto realizar el abono a la deuda antes mencionada.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	15.525.259	21.391.675
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	14.459.951	19.255.643
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	293.617	854.484
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	17.361	17.506
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	-	12
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Colombiano	COL	48.177	70.263
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.255.425	1.842.507
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	167.423	11.698
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	-	11.129
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	167.423	935.260
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	18.343.881	17.976.313
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	21.142.776	19.464.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	-	42.418
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	1.249.058	1.035.035
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	798.149	737.540
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.817.122	2.516.104
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.310.966	1.535.178
Inventarios corrientes	Peso Colombiano	COL	48.214	72.076
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.946.876	5.819.356
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	1.204.509	1.262.084
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	111.236	83.296
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.			85.907.423	94.934.192
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	Pesos Chilenos	CLP	3.315.916	-
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición			3.315.916	-
Activos corrientes totales			89.223.339	94.934.192
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	10.723	14.093.592
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	295.490	291.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.467	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	-	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	-	2.280.461
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	4.878.523	6.471.456
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	HRK	(1.007.084)	(933.579)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	27.675.020	27.476.219
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Colombiano	COL	37.070	15.849
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	44.489.680	51.386.841
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	148.425.655	158.578.976
Propiedades, planta y equipo	Peso Colombiano	COL	1.268.498	1.645.549
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	163.639.162	180.862.958
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	39.918.922	33.186.569
Activos por impuestos diferidos	Peso Colombiano	COL	-	244.583
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	15.502	62.904
Total de activos no corrientes			432.963.355	479.611.886
Total de activos			522.186.694	574.546.078

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2017						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	18.776.353	21.750.522	40.526.875	2.170.389	-	-	2.170.389
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.539.652	20.727.236	23.266.888	41.861.633	-	23.581.073	65.442.706
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	-	2.448.824	2.448.824	-	211.475.074	-	211.475.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	24.382.600	-	24.382.600	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	15.372.862	74.793	15.447.655	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	17.403	-	17.403	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	43.197	-	43.197	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	448	-	448	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	1.002.175	1.002.175	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.617.526	1.617.526	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	944.889	944.889	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	2.631.344	2.631.344	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	206.598	206.598	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	(258.185)	(258.185)
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	44.228.529	44.228.529
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	799.929	799.929	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	2.032.971	-	2.032.971	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	174	-	174	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	7.255.004	-	7.255.004	-	-	-	-
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			70.420.664	52.203.836	122.624.500	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	1.924.656	1.924.656	-	-	-	-
Total de Pasivos			70.420.664	54.128.492	124.549.156	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513

Al 31 de diciembre de 2016:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2016						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	26.010.287	46.172.718	72.183.005	17.384.153	-	-	17.384.153
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.400.325	12.549.233	14.949.558	40.916.524	38.985.753	38.893.673	118.795.950
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	-	2.678.215	2.678.215	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	25.638.757	-	25.638.757	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	15.980.608	1.187.075	17.167.683	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	19.070	-	19.070	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	33.883	-	33.883	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	1.263	-	1.263	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	2.052.439	2.052.439	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	2.182.531	2.182.531	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	126.755.462	126.755.462	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	1.284.011	1.284.011	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	370.856	370.856	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	5.207.790	5.207.790
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	44.228.529	44.228.529
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	257.289	257.289	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	10.122	10.122	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.933.913	-	1.933.913	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	4.955	-	4.955	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	9.652.404	-	9.652.404	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	107	-	107	-	-	-	-
Total de Pasivos			81.675.572	195.499.951	277.175.523	58.300.677	38.985.753	88.329.992	185.616.422

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 36 – Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	1.526.054	5.516.115
Total	1.526.054	5.516.115

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

Nota 37 – Grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

En mayo de 2017, el Directorio de Enjoy S.A. se comprometió con un plan para vender la participación minoritaria del 40% que tiene la subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., en la afiliada Casino de Colchagua S.A.

a) Activos y pasivos del grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2017, el grupo de Activos para su disposición mantenidos para la venta, se presenta al costo o a su valor razonable menos los costos de ventas de acuerdo a lo requerido por NIIF 5 “Medición del valor razonable” y se compone de los siguientes activos y pasivos:

Conceptos	M\$
Inversión en Casino de Colchagua S.A.	2.478.069
Plusvalía en Casino de Colchagua S.A.	131.615
Cuenta por cobrar a Casino de Colchagua S.A.	706.232
menos:	
Cuenta por pagar a Casino de Colchagua S.A.	(1.924.656)
Total	1.391.260

b) Activos y pasivos del grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en otros resultados integrales en relación con el grupo de activos para su disposición.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 38 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 9 de enero de 2018 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), se informó lo siguiente: En sesión de Directorio de Enjoy S.A. celebrada el día ayer, éste tomó conocimiento del término del periodo de opción preferente que había iniciado la sociedad el día 7 de diciembre de 2017. Así, de las 2.337.500.000 acciones que fueron colocadas, se suscribieron 829.730.951 acciones. Asimismo respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquellas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas SpA entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership, administrado por Advent Internacional Corporation (Delaware, EE.UU.) a un precio de \$48 por acción.

2.- Con fecha 9 de enero de 2018 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), se informó lo siguiente: En relación con lo informado en el hecho esencial enviado con esta misma fecha, comunico a usted que Entretenciones Consolidadas SpA ha aceptado la oferta de suscripción de 1.507.769.049 acciones de Enjoy S.A. a \$48 por acción, y en consecuencia, ha suscrito el día de hoy el correspondiente contrato de suscripción de acciones. De esta forma, con esta fecha 1.507.769.049 acciones han sido íntegramente suscritas, encontrándose pendiente el pago del precio de suscripción, lo que debiese suceder dentro de los próximos 15 días.

3.- Con fecha 10 de enero de 2018 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), Seguros se informó lo siguiente: El día 10 de Enero de 2018 Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha pagado el precio de suscripción de 1.241.446.250 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$59.589.420.000. El saldo de precio correspondiente a las 266.322.799 acciones suscritas, será pagado dentro de los próximos días. Además se informó que el Directorio, en sesión celebrada el día de hoy, tomó conocimiento de las renunciaciones presentadas a sus cargos de directores, por los señores Octavio Bofill Genzsch, Ignacio Gonzalez Martínez y Pier-Paolo Zaccarelli Fasce. El Directorio designó, en reemplazo de los anteriores, a los señores Wilson Lourenço da Rosa, José Mauricio Salgar Hurtado y Nicolás Bañados Lyon. Además, y dado que se encontraba vacante un cargo de director tras la renuncia en septiembre pasado del señor Thomas Jenkin, el Directorio acordó designar en su reemplazo al señor Lucas Marulanda López. Así, el Directorio de Enjoy S.A. ha quedado compuesto por los siguientes señores: Javier Martínez Seguí, Antonio Martínez Seguí, Lucas Marulanda López, Wilson Lourenço da Rosa, José Mauricio Salgar Hurtado, Nicolás Bañados Lyon, Vicente Domínguez Vial, Ignacio Guerrero Gutiérrez e Ignacio Pérez Alarcón. Las referidas designaciones durarán hasta que se celebre la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

4.- Con fecha 23 de enero de 2018 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), se informó lo siguiente: El día de hoy Entretenciones Consolidadas S.p.A. (EC), ha pagado el saldo correspondiente a 266.322.799 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$ 12.783.494.352. Con el pago de este remanente, se encuentra totalmente pagadas las acciones que EC posee en Enjoy S.A.

5.- Con fecha 14 de Febrero de 2018, la sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie C (BENJO-C), el cual presentaba un saldo insoluto de 1.857.142,80 UF. El pago se realizó a un 110% de su valor par. Adicionalmente, con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial del bono internacional por un monto de USD 105.000.000 de su saldo insoluto, con un costo de prepago de un 10,5% del saldo insoluto a prepagar. A la fecha de emisión del presente informe, el saldo remanente es de USD 195.000.000. El pago de ambos bonos, en Pesos Chilenos y Dólares Estadounidenses, se realizó con los fondos obtenidos del aumento de capital realizado por Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Nota 38 – Hechos posteriores, (continuación):

6.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.